

Anlage 1: Liste der Erleichterungen

Die Beuth Hochschule für Technik stellt einen Sonderbau dar, für den abweichend von den Vorschriften Erleichterungen gestattet werden können. Diese werden unter Darstellung der erforderlichen kompensatorischen Maßnahmen in den jeweiligen Abschnitten dieses Brandschutzkonzeptes begründet.

Erleichterung 1	fehlende innere Brandwände Erleichterung von § 30 (2) Nr. 2 BauO Bln Begründung siehe Ziffer 6.5.....	31
Erleichterung 2	fehlender unterseitiger Feuerwiderstand der Geschosstrennendecke im zweiten Dachausbaubereich , Erleichterung von § 31 (1) Nr. 1 BauO Bln Begründung siehe Ziffer 6.6.2.....	35
Erleichterung 3	notwendige Treppe im zweiten Dachausbaubereich führt nicht in einem Zuge durch alle angeschlossenen Geschosse Erleichterung von § 34 (3) BauO Bln Begründung siehe Ziffer 6.8.2.....	40
Erleichterung 4	notwendiger Treppenraum (TR-N4) im zweiten Dachausbaubereich ist nicht durchgehend Erleichterung von § 35 (1) BauO Bln Begründung siehe Ziffer 6.9.2.....	43



Anlage 2

Visualisiertes Brandschutzkonzept



Dieser Plan dient der Erläuterung und ist nur im Zusammenhang mit dem Textteil des Brandschutzkonzeptes gültig! Brandschutztechnische Anforderungen an tragende Bauteile sind zu Gunsten der Übersichtlichkeit nicht dargestellt.

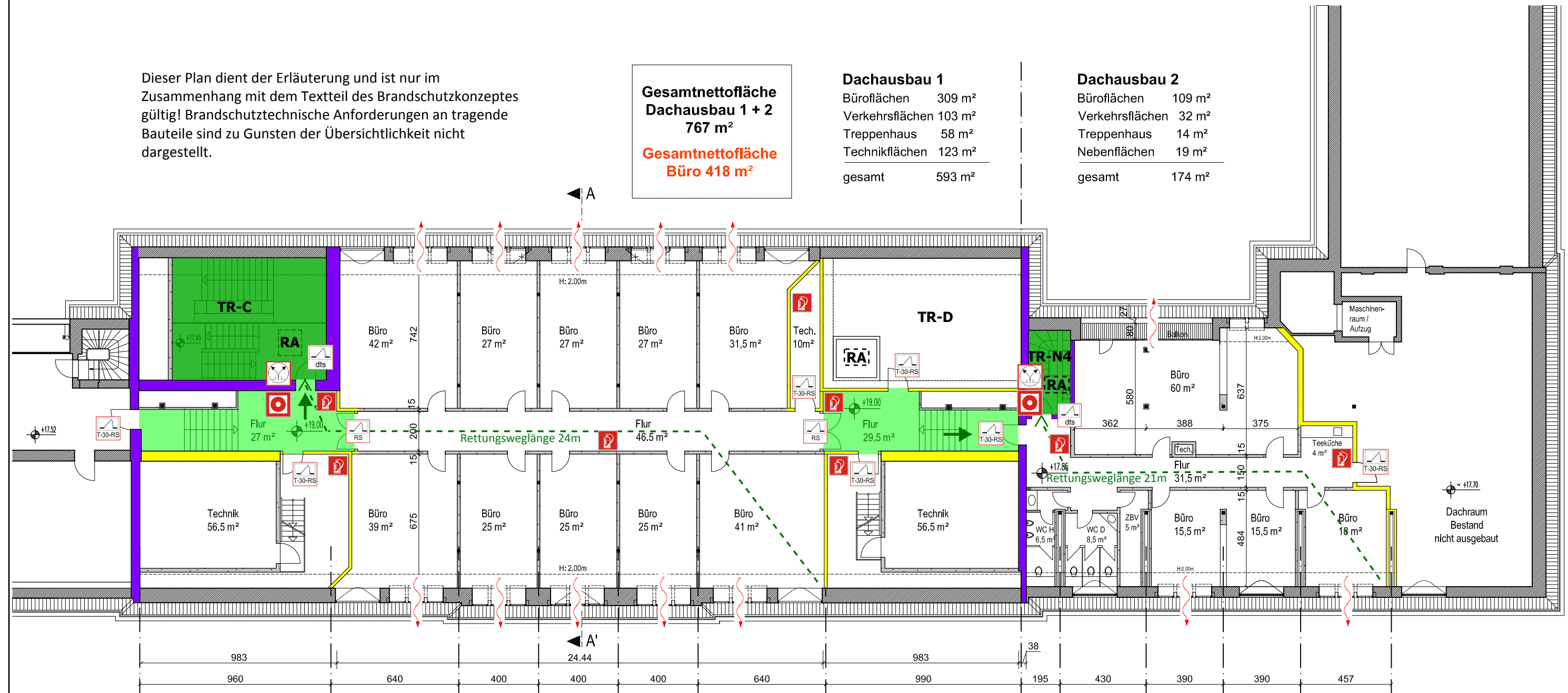
**Gesamtnettofläche
Dachhausbau 1 + 2
767 m²**
**Gesamtnettofläche
Büro 418 m²**

Dachhausbau 1

Büroflächen	309 m ²
Verkehrsflächen	103 m ²
Treppenhaus	58 m ²
Technikflächen	123 m ²
gesamt	593 m ²

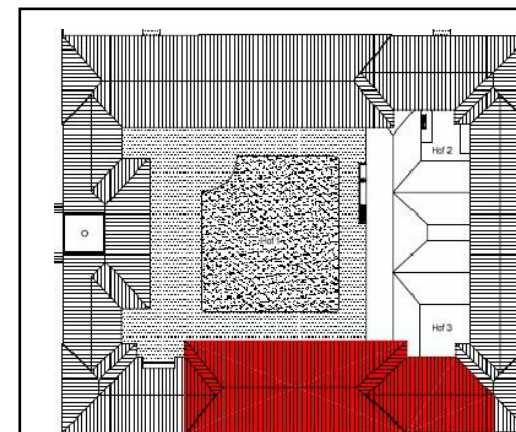
Dachhausbau 2

Büroflächen	109 m ²
Verkehrsflächen	32 m ²
Treppenhaus	14 m ²
Nebenflächen	19 m ²
gesamt	174 m ²



- notwendige Treppe, Notwendiger Treppenraum
- notwendiger Flur
- fh = feuerhemmend
- fb + wmB = feuerbeständig + widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
- Erster Rettungsweg
- Zweiter Rettungsweg
- Rauchabzugsöffnung, schematisch

- dichte + selbstschließende Tür
- Rauchschutztür
- feuerhemmende Rauchschutztür
- Handtaster Rauchabzugsöffnungen
- Handtaster Brandmeldeanlage
- Feuerlöscher
- TR-C** Bezeichnung Treppenraum
- Rauchabzug



Visualisiertes Brandschutzkonzept

Für den Dachgeschossausbau im Haus A der Beuth Hochschule für Technik

Grundriss Dachgeschoss

19.03.2010

M 1:200



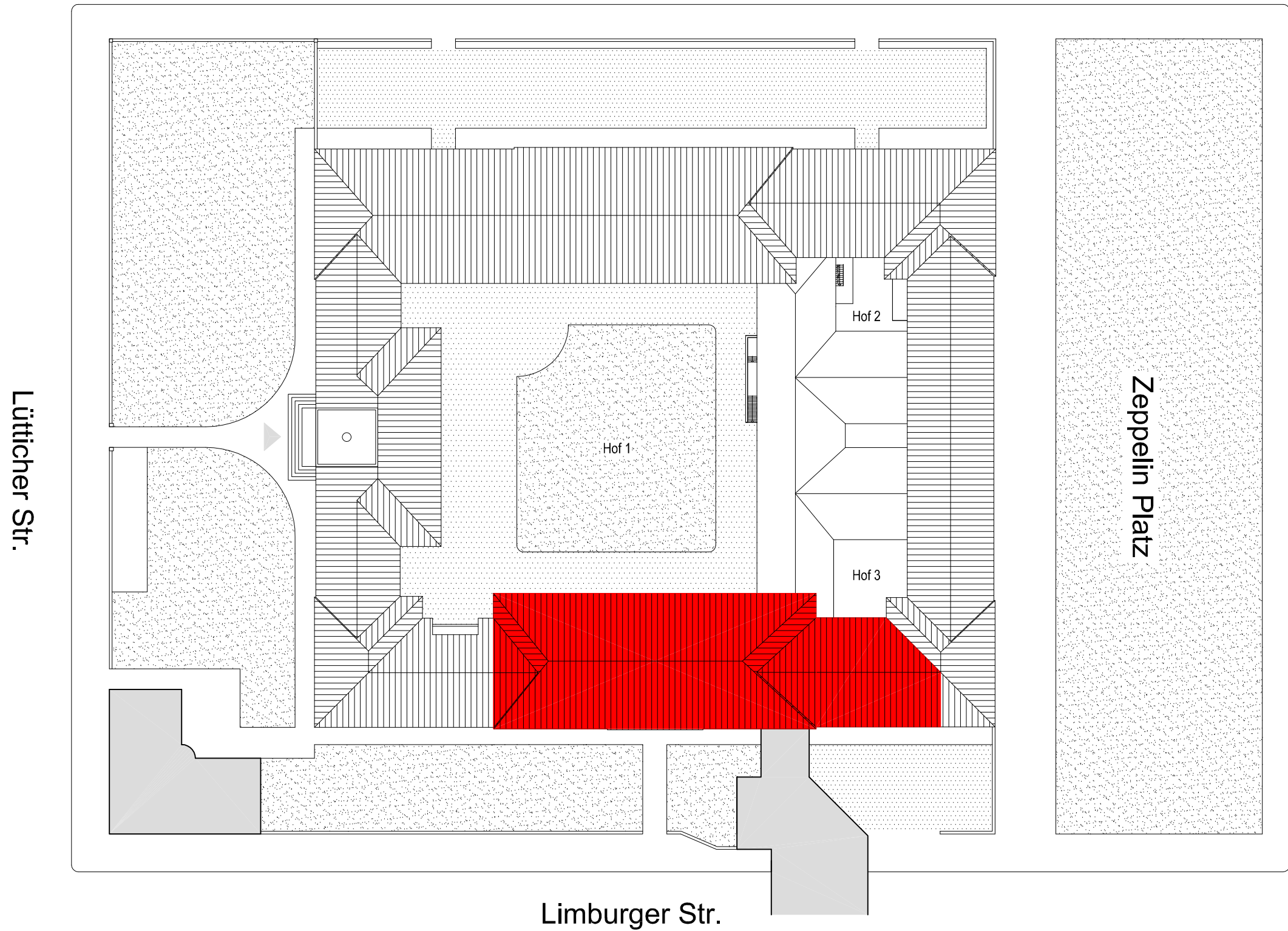
Anlage 3

Planungsunterlagen



**Pläne des Architekturbüros
KDvJ**

Ostender Str.



Lütticher Str.

Zeppelin Platz

Limburger Str.

Lageplan

Planung
KDvJ - Kühl, Dardin, von Jascheroff
10179 Berlin Alte Jakobstrasse 88
T. 030 - 7577 6413 F. 030 - 7577 6490

Bauherr
Technische Fachhochschule Berlin
Abteilung III Bauunterhaltung
13353 Berlin Luxemburger Str. 10
T. 030 - 4504 2908 F. 030 - 4504 2913

Projekt
Technische Fachhochschule Berlin
- Haus Beuth -
13 353 Berlin Lütticher Strasse 38
Ausbau des Dachgeschosses Limburger Strasse

**Gesamtnettofläche
Dachausbau 1 + 2
767 m²**

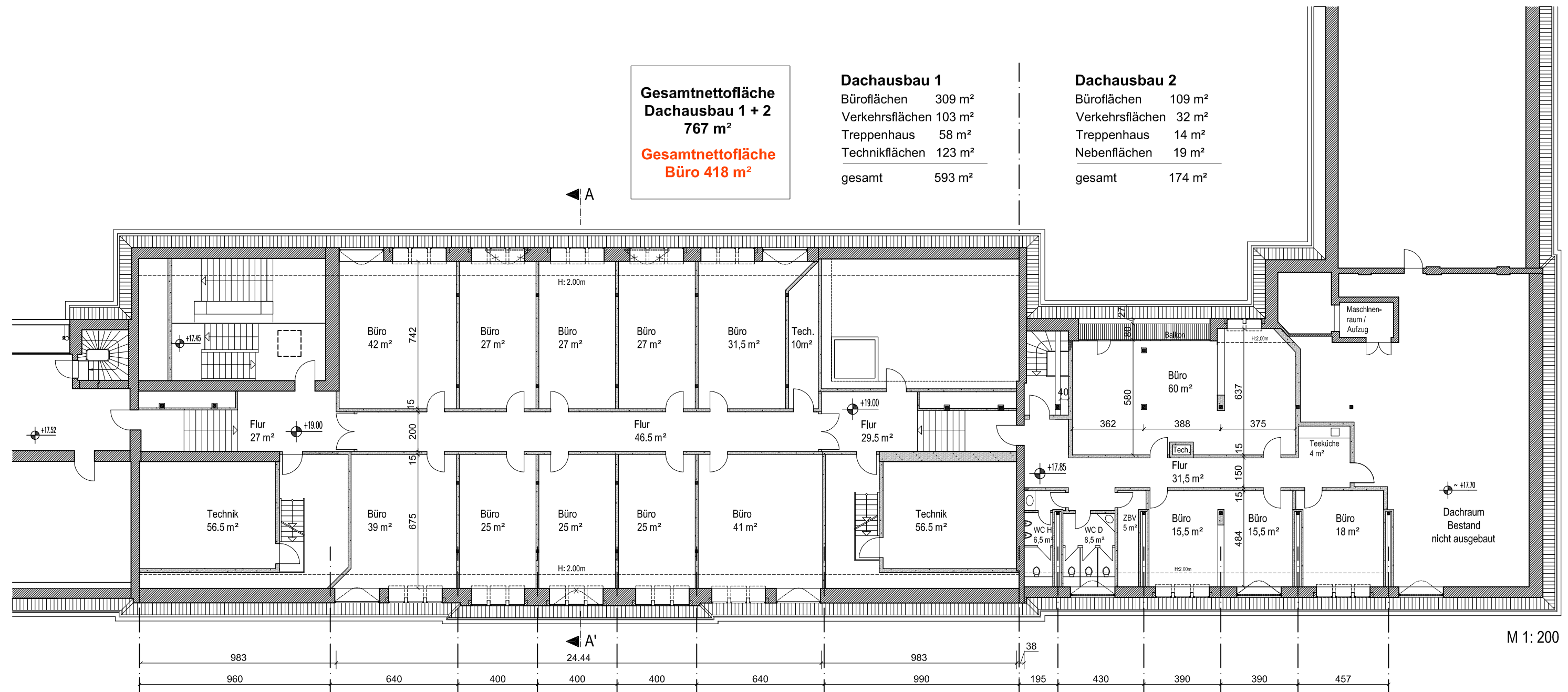
**Gesamtnettofläche
Büro 418 m²**

Dachausbau 1

Büroflächen 309 m²
Verkehrsflächen 103 m²
Treppenhaus 58 m²
Technikflächen 123 m²
gesamt 593 m²

Dachausbau 2

Büroflächen 109 m²
Verkehrsflächen 32 m²
Treppenhaus 14 m²
Nebenflächen 19 m²
gesamt 174 m²



Grundrissgestaltung für die Genehmigungsplanung / Vorabzug

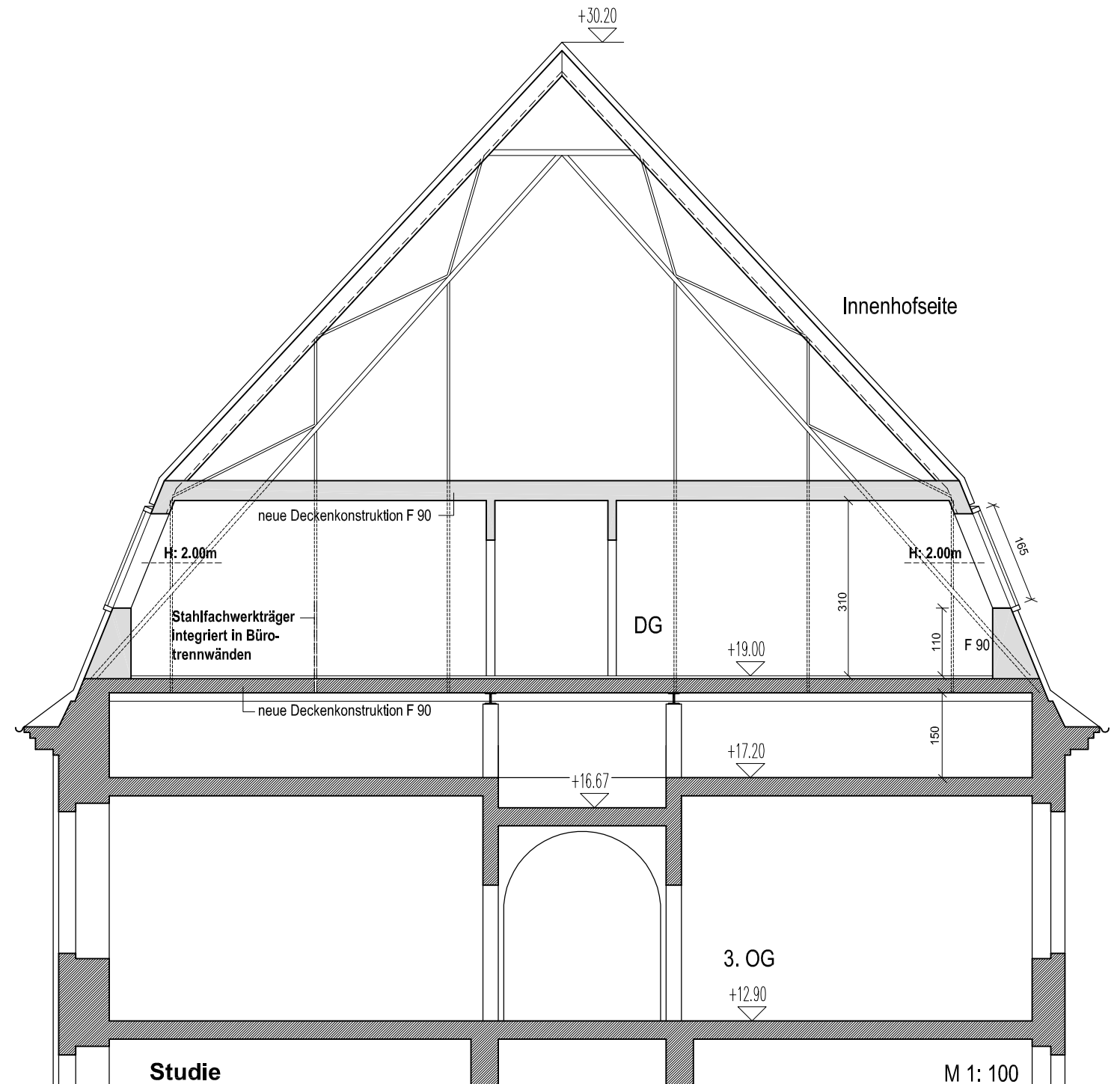
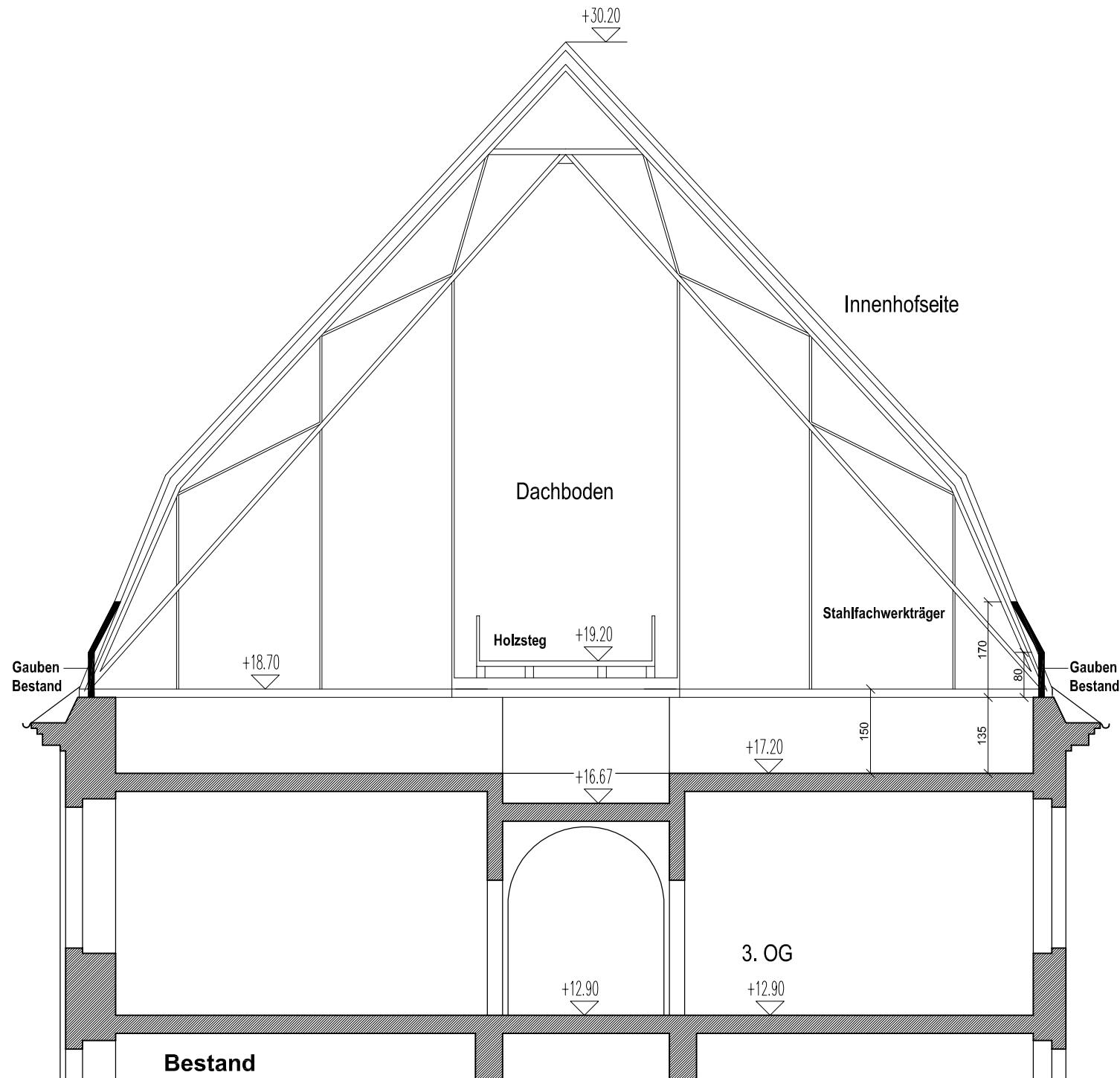
Technische Fachhochschule Berlin · Haus Beuth · Ausbau des Dachgeschosses an der Limburger Strasse

Studie Dachgeschossebene +19.00 / +17.85

Planung
KDvJ - Kühl, Dardin, von Jascheroff
10179 Berlin Alte Jakobstrasse 88
T. 030 - 7577 6413 F. 030 - 7577 6490
Stand 25.03.2009

Bauherr
Technische Fachhochschule Berlin
Abteilung III Bauunterhaltung
13353 Berlin Luxemburger Str. 10
T. 030 - 4504 2908 F. 030 - 4504 2913

Projekt
Technische Fachhochschule Berlin
- Haus Beuth -
13 353 Berlin Lütticher Strasse 38
Ausbau des Dachgeschosses Limburger Strasse



Vorabzug

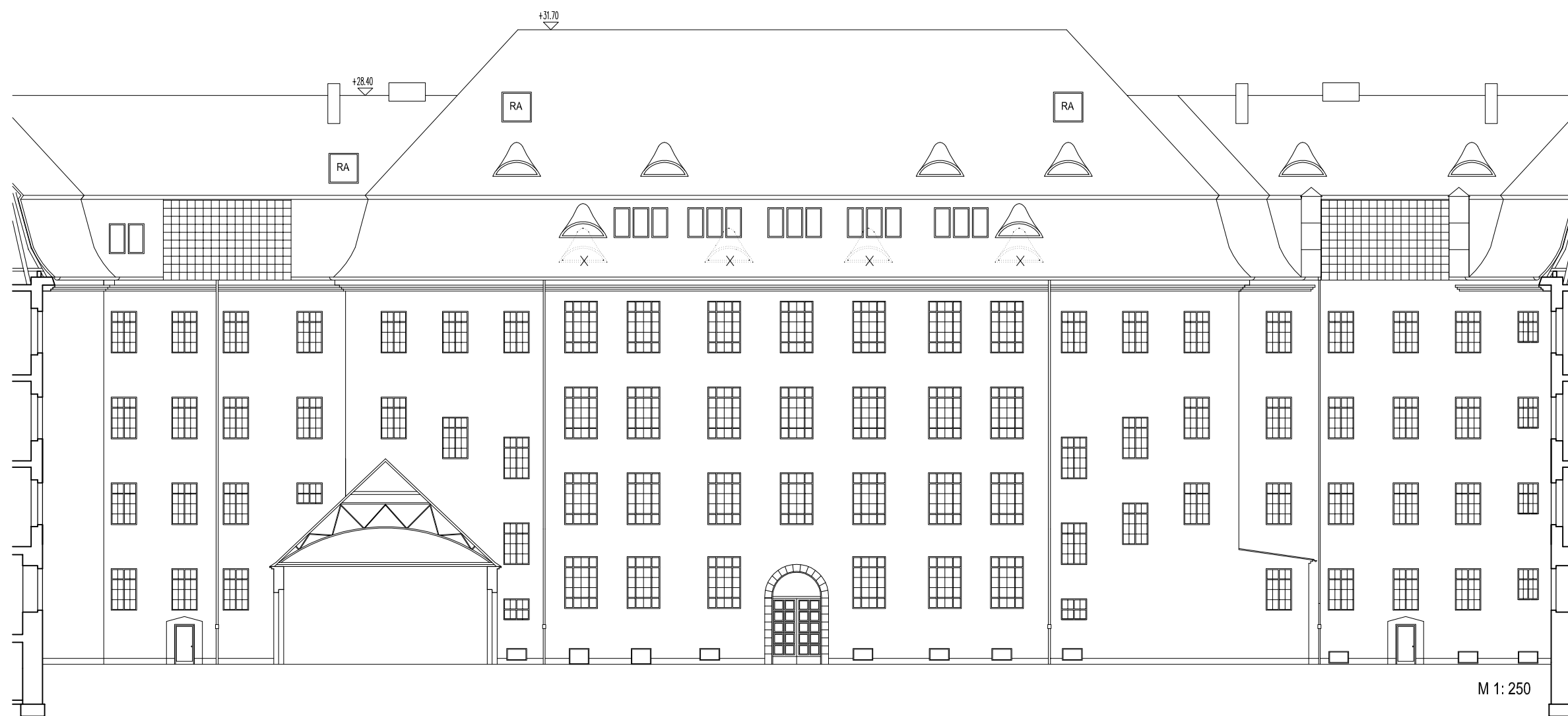
Technische Fachhochschule Berlin · Haus Beuth · Ausbau des Dachgeschosses an der Limburger Strasse

Studie DG Ebenen · Schnitt A - A'

Planung
KDvJ - Kühl, Dardin, von Jascheroff
 10179 Berlin Alte Jakobstrasse 88
 T. 030 - 7577 6413 F. 030 - 7577 6490
 Stand 25.03.2009

Bauherr
Technische Fachhochschule Berlin
 Abteilung III Bauunterhaltung
 13353 Berlin Luxemburger Str. 10
 T. 030 - 4504 2908 F. 030 - 4504 2913

Projekt
Technische Fachhochschule Berlin
 - Haus Beuth -
 13 353 Berlin Lütticher Strasse 38
 Ausbau des Dachgeschosses Limburger Strasse



Position bzw. Abriss der Dachgauben in Absprache mit Herrn Reimann / Fachbereich Denkmalschutz - Vorabzug

Technische Fachhochschule Berlin

Haus Beuth

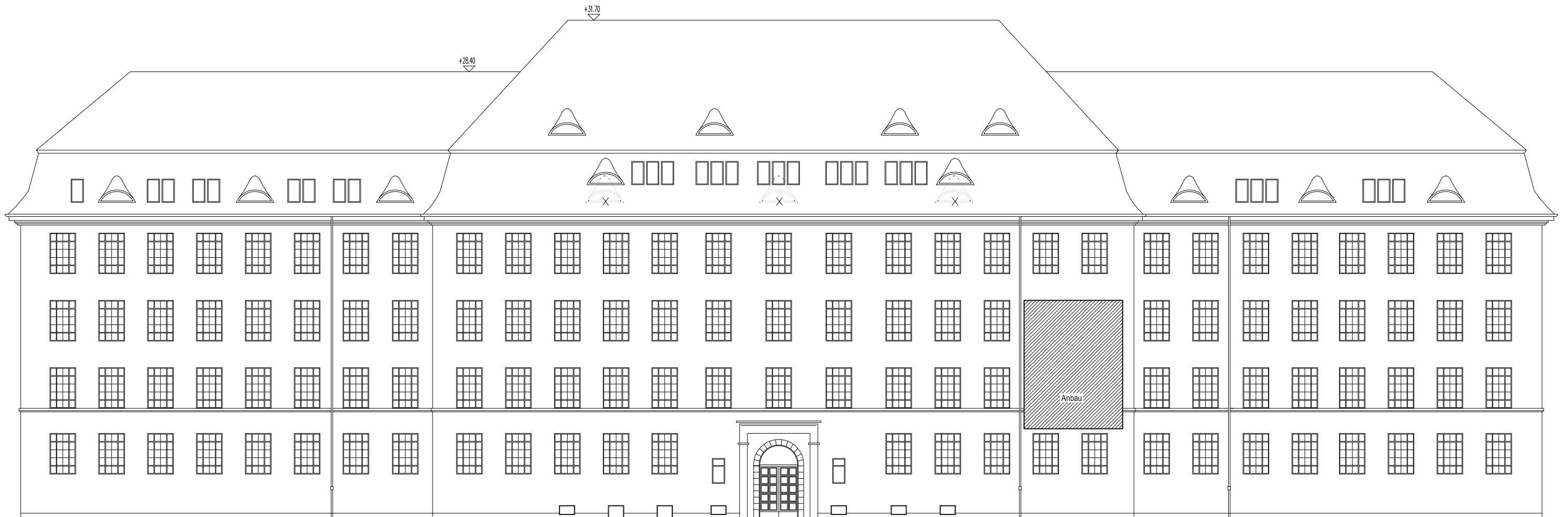
Ausbau des Dachgeschosses an der Limburger Strasse

Ansicht Hofseite

Planung
KDvJ - Kühl, Dardin, von Jascheroff
 10179 Berlin Alte Jakobstrasse 88
 T. 030 - 7577 6413 F. 030 - 7577 6490
 Stand 25.03.2009

Bauherr
Technische Fachhochschule Berlin
 Abteilung III Bauunterhaltung
 13353 Berlin Luxemburger Str. 10
 T. 030 - 4504 2908 F. 030 - 4504 2913

Projekt
Technische Fachhochschule Berlin
 - Haus Beuth -
 13 353 Berlin Lütticher Strasse 38
 Ausbau des Dachgeschosses Limburger Strasse



M 1: 250

in Absprache mit Herrn Reimann / Fachbereich Denkmalschutz - Vorabzug

Technische Fachhochschule Berlin

· Haus Beuth

· Ausbau des Dachgeschosses an der Limburger Strasse

Ansicht Limburgerstr.

Planung
KDvJ - Kühl, Dardin, von Jascheroff
 10179 Berlin Alte Jakobstrasse 88
 T. 030 - 7577 6413 F. 030 - 7577 6490
 Stand 03.03.2009


















Bauherr
Technische Fachhochschule Berlin
 Abteilung III Bauunterhaltung
 13353 Berlin Luxemburger Str. 10
 T. 030 - 4504 2908 F. 030 - 4504 2913

Projekt
Technische Fachhochschule Berlin
 - Haus Beuth -
 13 353 Berlin Lütticher Strasse 38
 Ausbau des Dachgeschosses Limburger Strasse



Feuerwehrlageplan

Legende

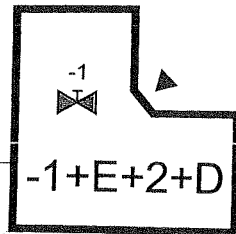
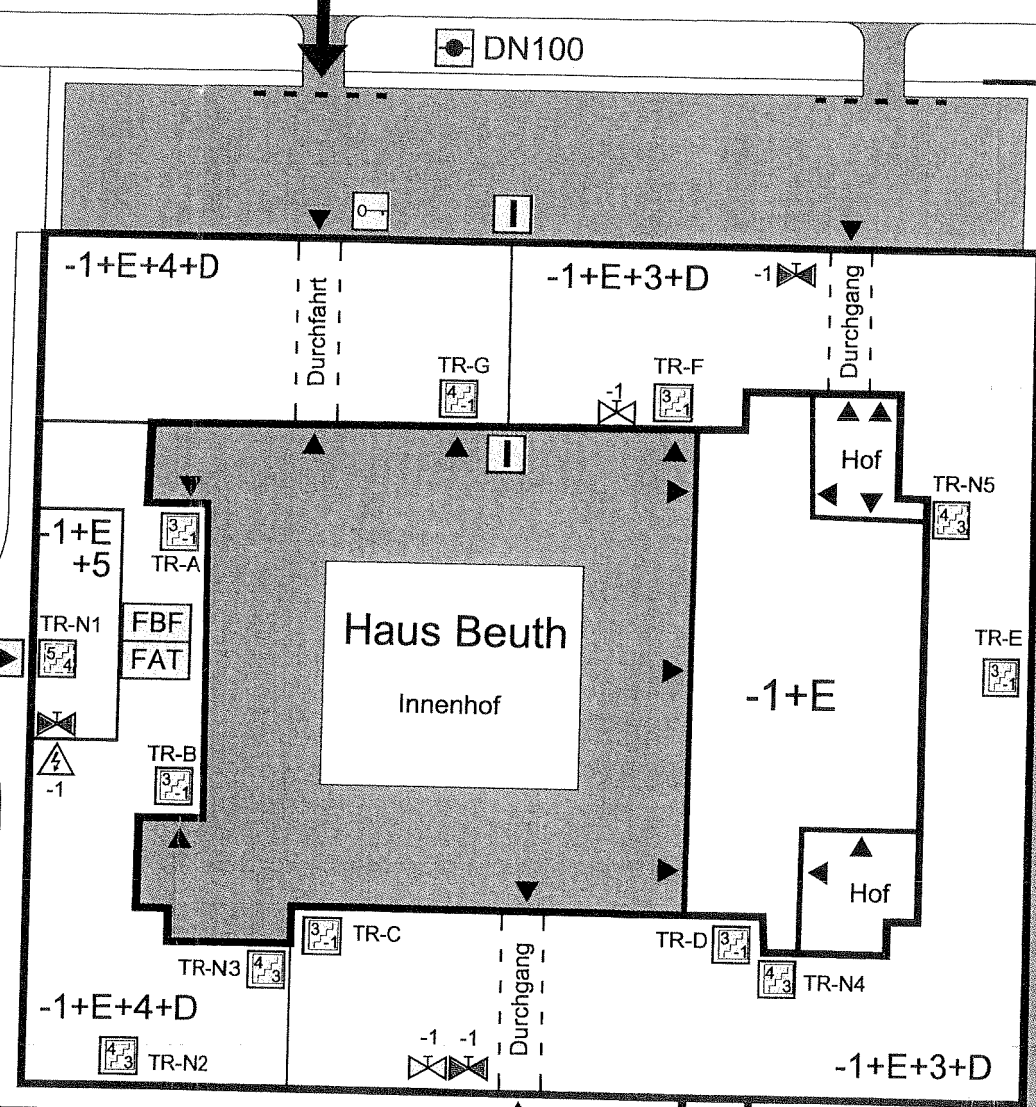
-  Zufahrt Feuerwehr
-  Gebäudezugang
-  Hauptzugang Feuerwehr
-  Feuerwehr-Bedienfeld
-  Feuerwehr-Anzeigetableau
-  Feuerwehr-Schlüsseldepot
-  Brandwand
-  Treppenhaus - geschützt
-  Treppenhaus - ungeschützt
-  Unterflurhydrant
-  Überflurhydrant
-  Einspeisung Steigeleitung
-  Hauptabspernung Wasser
-  Heizungsverteilung
-  Hauptabspernung Gas
-  Hauptverteilung Elektro
-  Befahrbare Fläche

DN225  DN250  DN225 

Ostender Straße

Lütticher Straße

Lütticher Straße



Limburger Straße

Limburger Straße

Haus Gauß
E

Haus Grashof
-1+E+1

Verbinder
1+2

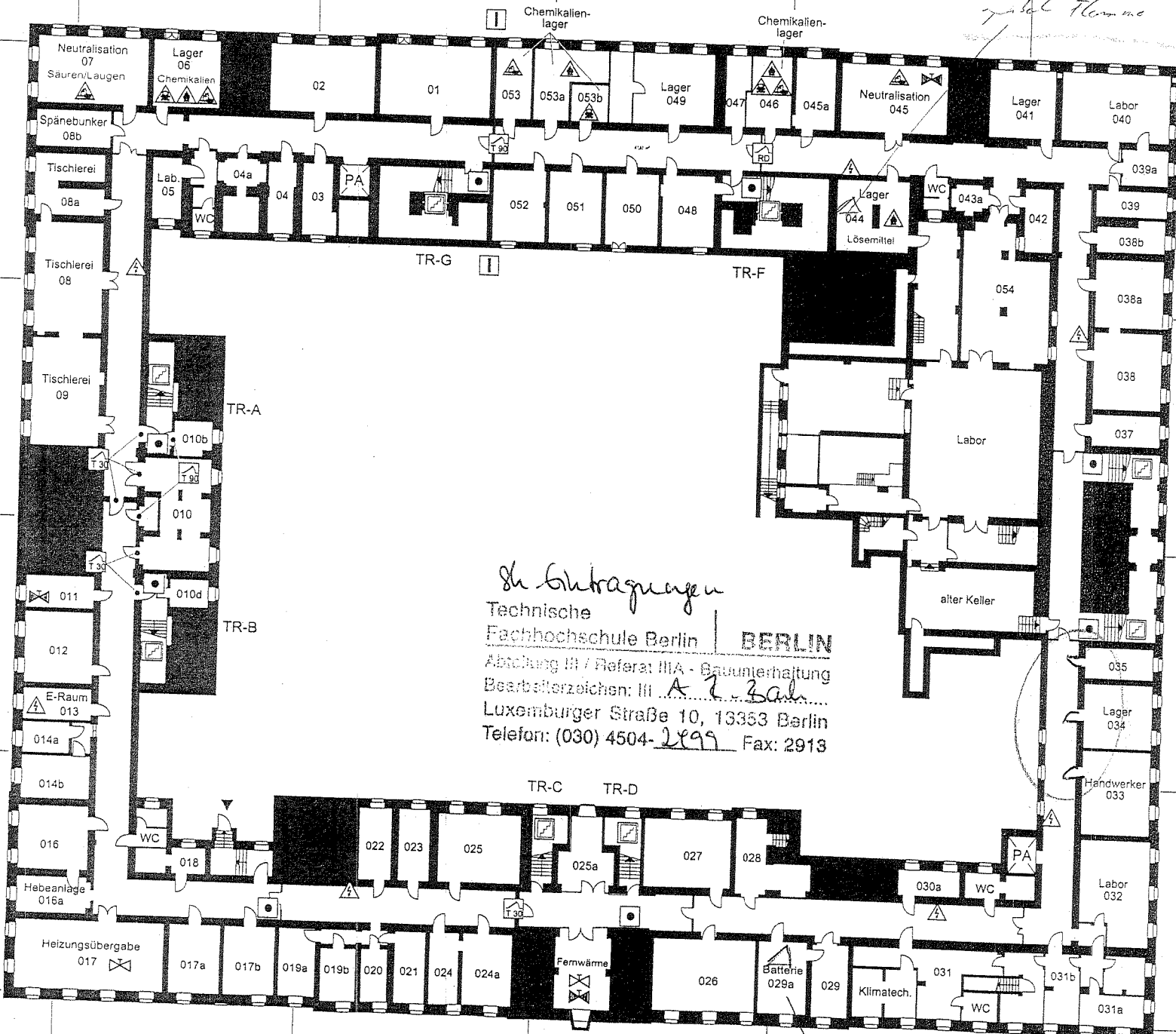
Stand: 09/2003
MINIMAX

TECHNISCHE
FACHHOCHSCHULE
- Haus Beuth -
Lütticher Straße 38
Berlin - Wedding



Feuerwehrgeschosspläne

total flame



20 m

St. Gutbruggen
 Technische
 Fachhochschule Berlin | BERLIN
 Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
 Bearbeiterzeichen: III *A. T. Bal*
 Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
 Telefon: (030) 4504-2299 Fax: 2913

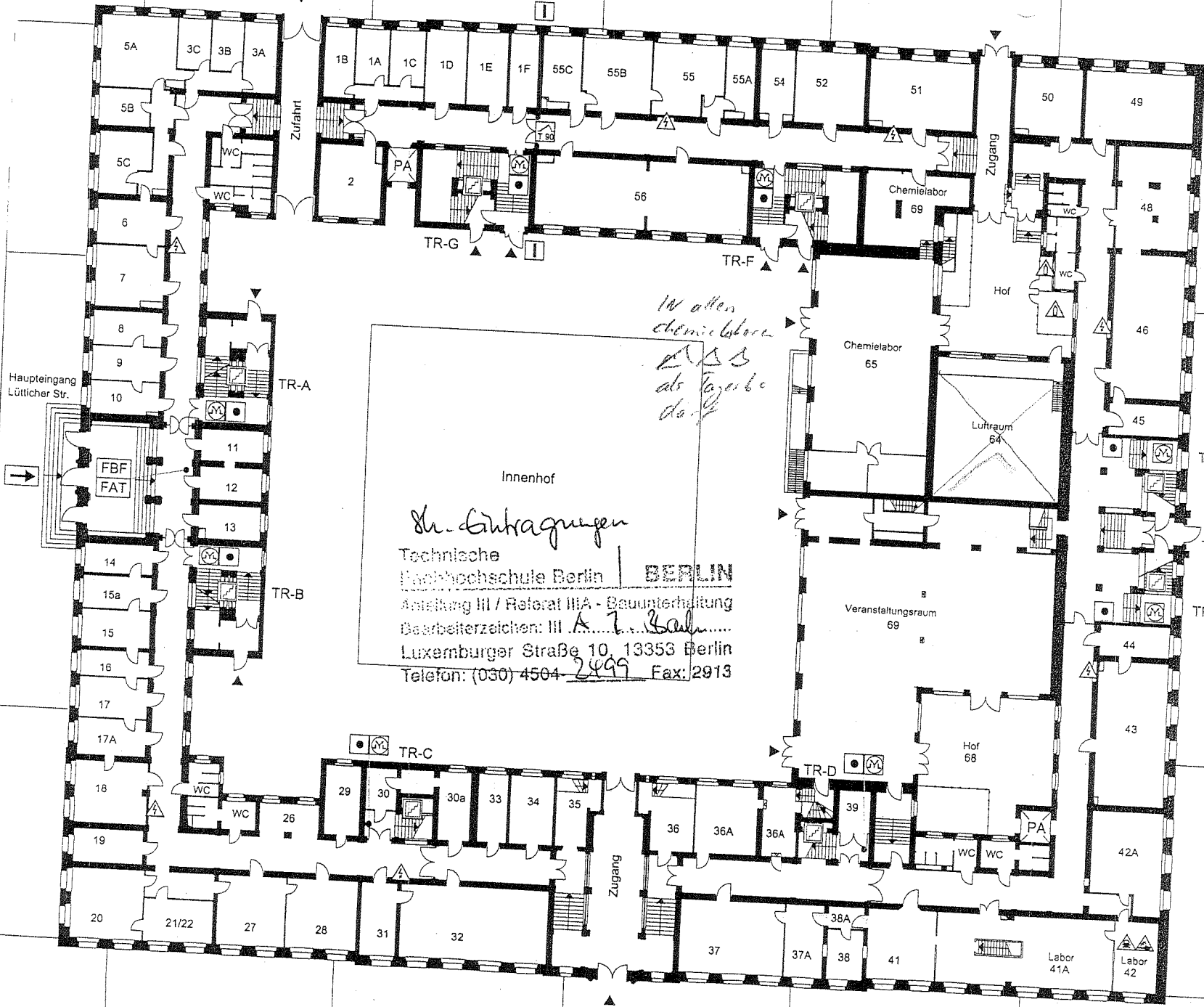
Legende

- Gebäudeeingang
- Brandmelder
- Bedienstelle RWA
- Treppe, geschützt
- Brandwand
- Brandschutztür - T90
- Brandschutztür - T30
- Rauchdichte Tür
- Elektro-Verteilung
- Ätzende Stoffe
- Leicht brennbare Stoffe
- Giftige Stoffe
- Hauptabspernung Wasser
- Heizungsverteilung

Eigenes bot. Atolend



20 m



*In allen
chemielaboren
EBS
als Lagerbe-
dang*

Innenhof

Dr. Güntraupen

Technische
Fachhochschule Berlin | BERLIN
Anstalt III / Referral IIIA - Bauunterhaltung
Besitzerzeichen: III A
Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
Telefon: (030) 4504-2499 Fax: 2913

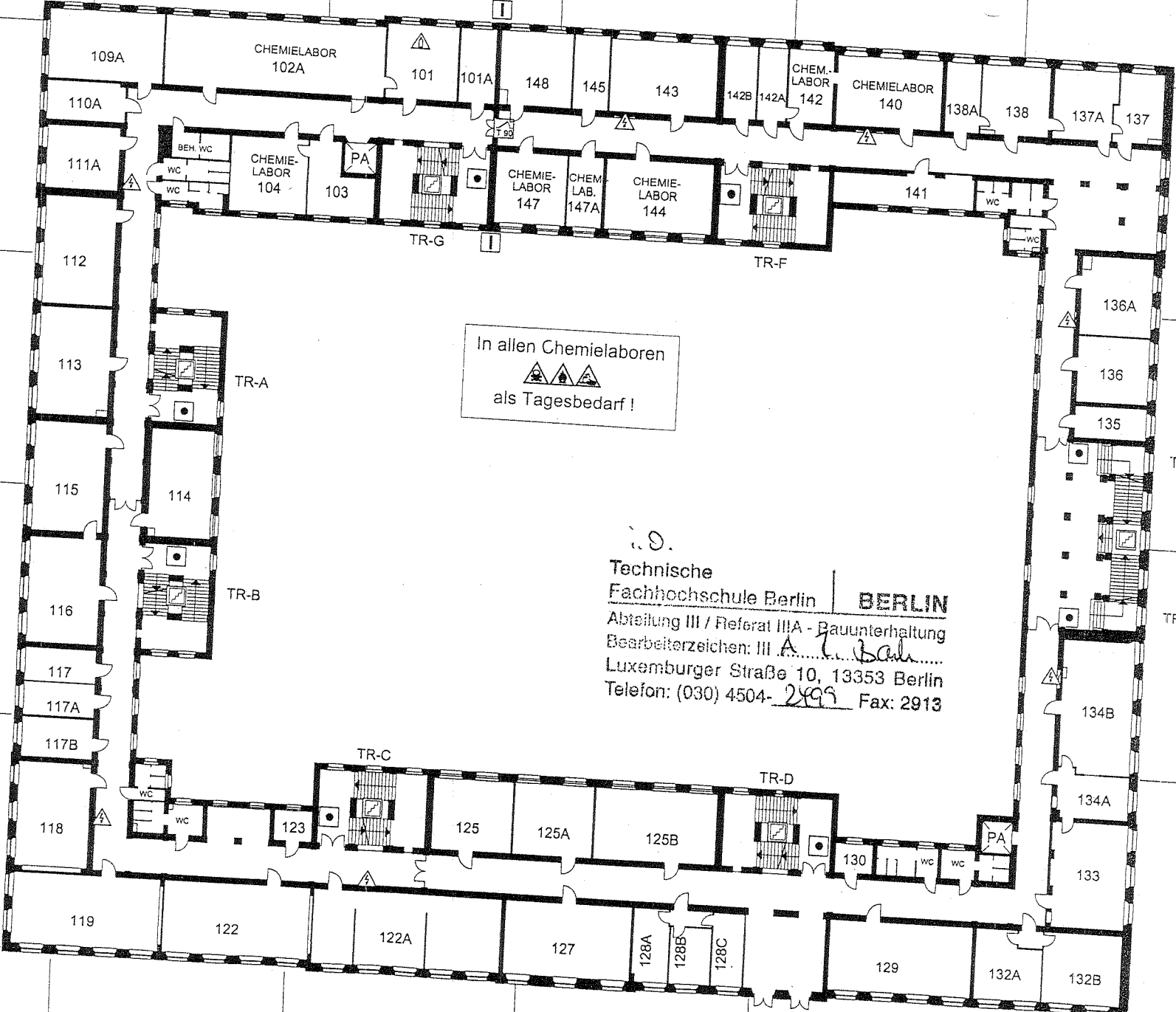
Legende


- Hauptangriffsweg Fw.
- Gebäudeeingang
- Feuerwehr-Bedienfeld
- Feuerwehr-Anzeigetableau
- Brandmelder
- Bedienstelle RWA
- Treppe, geschützt
- Brandwand
- Brandschutztür - T90
- Elektro-Verteilung
- Druckgasflaschen
- Ätzende Stoffe
- Giftige Stoffe

Luxemburger Str.



20 m



In allen Chemielaboren

 als Tagesbedarf!

i.D.
 Technische
 Fachhochschule Berlin | BERLIN
 Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
 Bearbeiterzeichen: III A. Bah
 Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
 Telefon: (030) 4504-2499 Fax: 2913

Legende

-  Brandmelder
-  Treppe, geschützt
-  Brandwand
-  Brandschutztür - T90
-  Elektro-Verteilung
-  Ätzende Stoffe
-  Leicht brennbare Stoffe
-  Giftige Stoffe

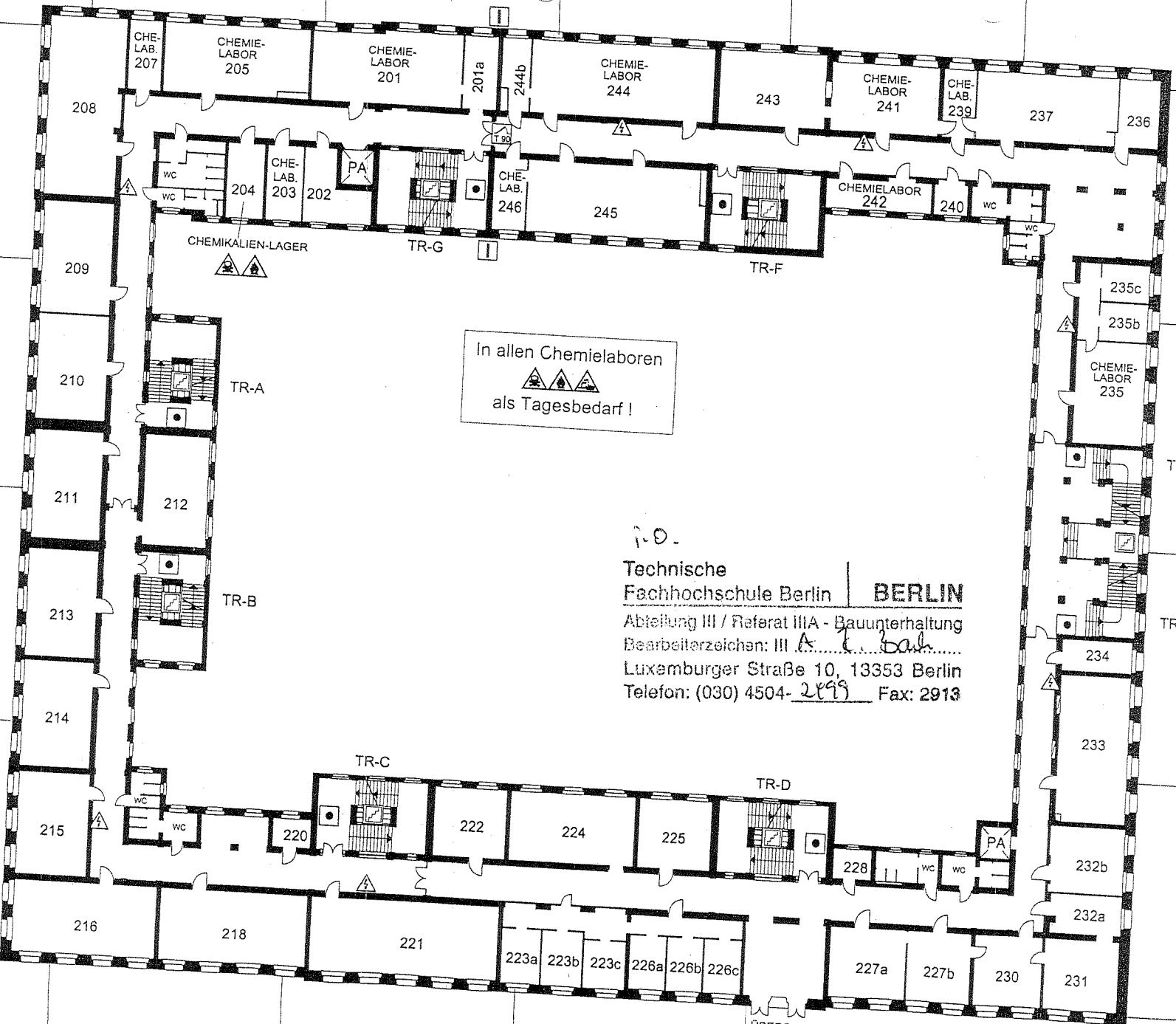
ÜBERGANG
 ZUM HAUS
 GRASHOF

Stand: 09/2003

TECHNISCHE FACHHOCHSCHULE
 Haus Beuth
 Lütticher Straße 38-39



20 m



In allen Chemielaboren
als Tagesbedarf!

P.O.
Technische
Fachhochschule Berlin **BERLIN**
Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
Bearbeiterzeichen: III *A. Bah*
Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
Telefon: (030) 4504-*2899* Fax: 2913

Legende

- Brandmelder
- Treppe, geschützt
- Brandwand
- Brandschutztür - T90
- Elektro-Verteilung
- Ätzende Stoffe
- Leicht brennbare Stoffe
- Giftige Stoffe

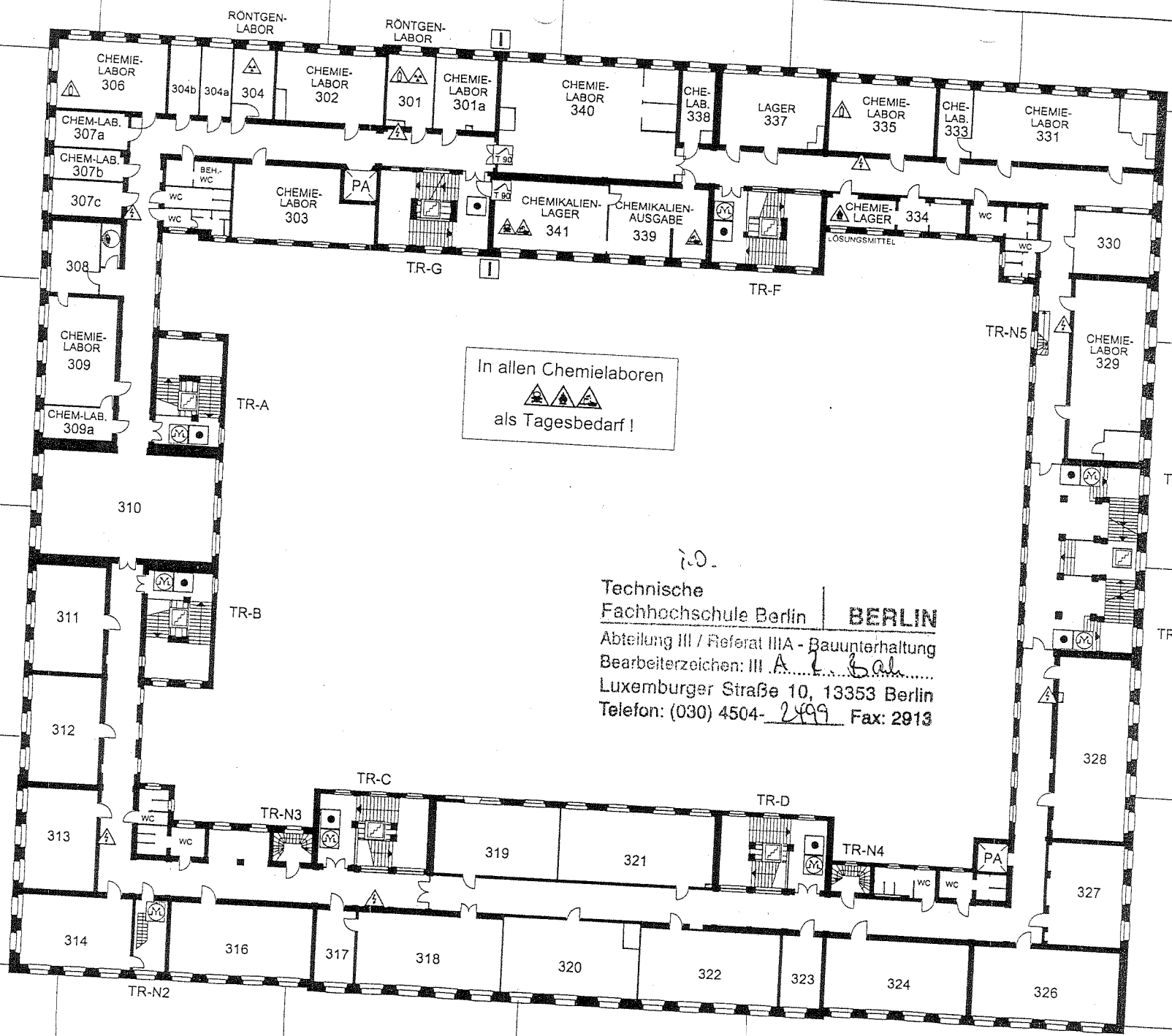
TECHNISCHE FACHHOCHSCHULE
Haus Beuth
Lütticher Straße 38-39

Stand: 09/2003

ÜBERGANG
ZUM HAUS
GRASHOF



20 m



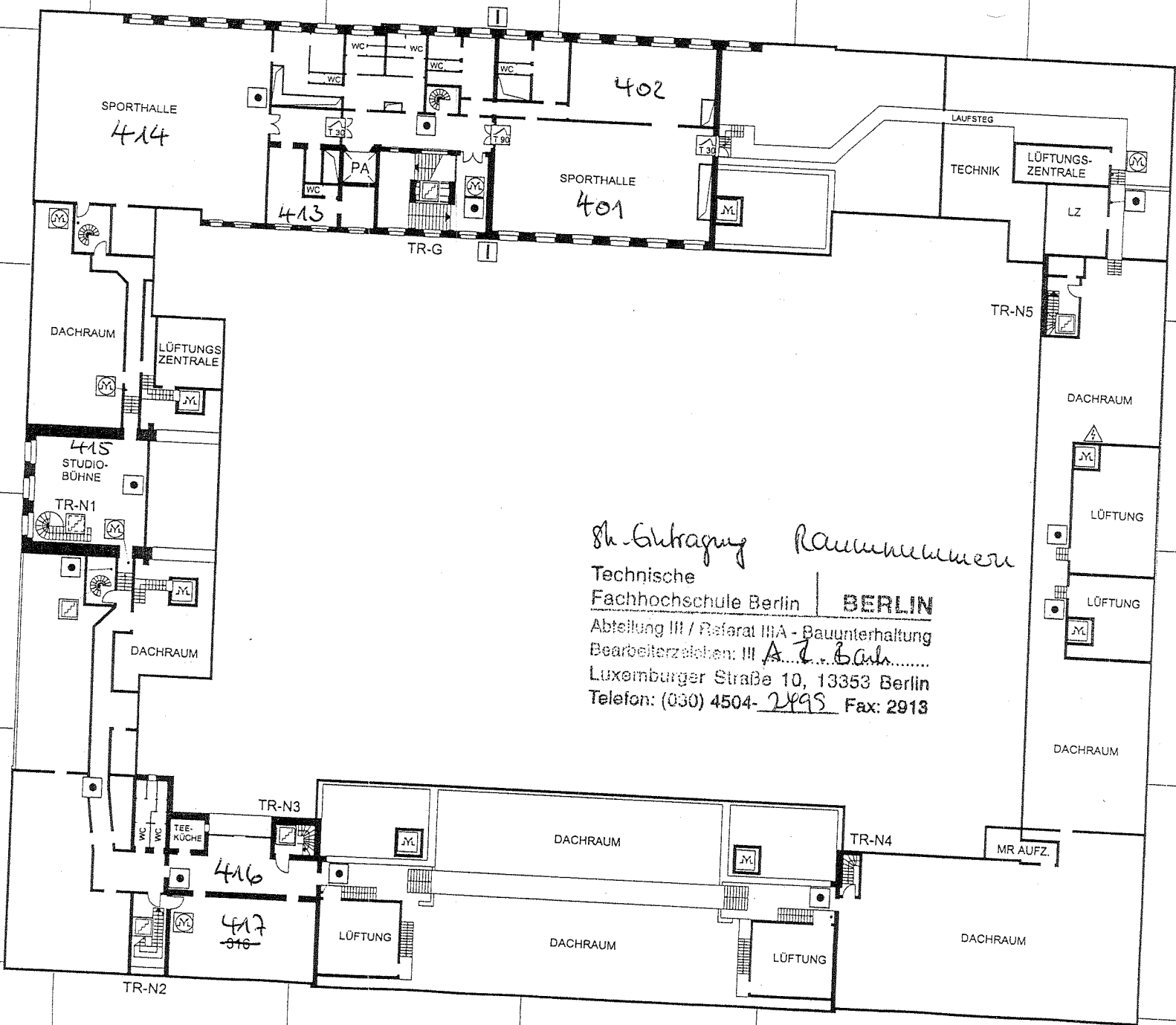
In allen Chemielaboren
als Tagesbedarf!

Technische
Fachhochschule Berlin **BERLIN**
Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
Bearbeiterzeichen: III A. *T. Bal*
Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
Telefon: (030) 4504-2499 Fax: 2913

- Legende**
- Brandmelder
 - Treppe, geschützt
 - Brandwand
 - Brandschutztür - T90
 - Elektro-Verteilung
 - Druckgasflaschen
 - Ätzende Stoffe
 - Leicht brennbare Stoffe
 - Giftige Stoffe
 - Röntgenstrahlung



20 m



Sk. Entragung Raumnummern

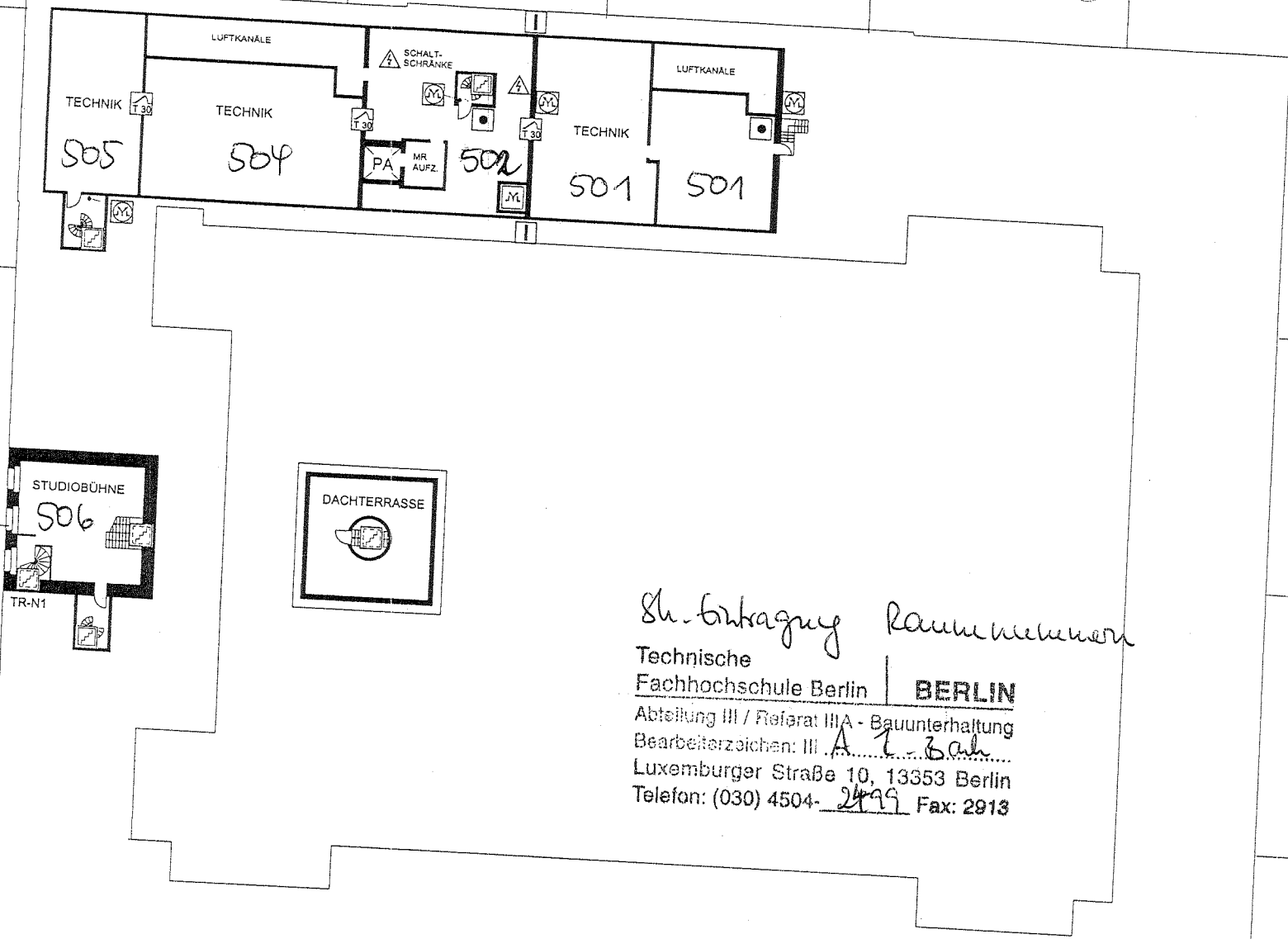
Technische
 Fachhochschule Berlin | **BERLIN**
 Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
 Bearbeiterzeichen: III *A. I. Bah*
 Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
 Telefon: (030) 4504-*2495* Fax: 2913

Legende

- Brandmelder
- Bedienstelle RWA
- RWA - Öffnung
- Treppe , geschützt
- Treppe , ungeschützt
- Brandwand
- Brandschutztür - T90
- Brandschutztür - T30
- Elektro-Unterverteilung










20 m



St. - Entwurf Raumplanung

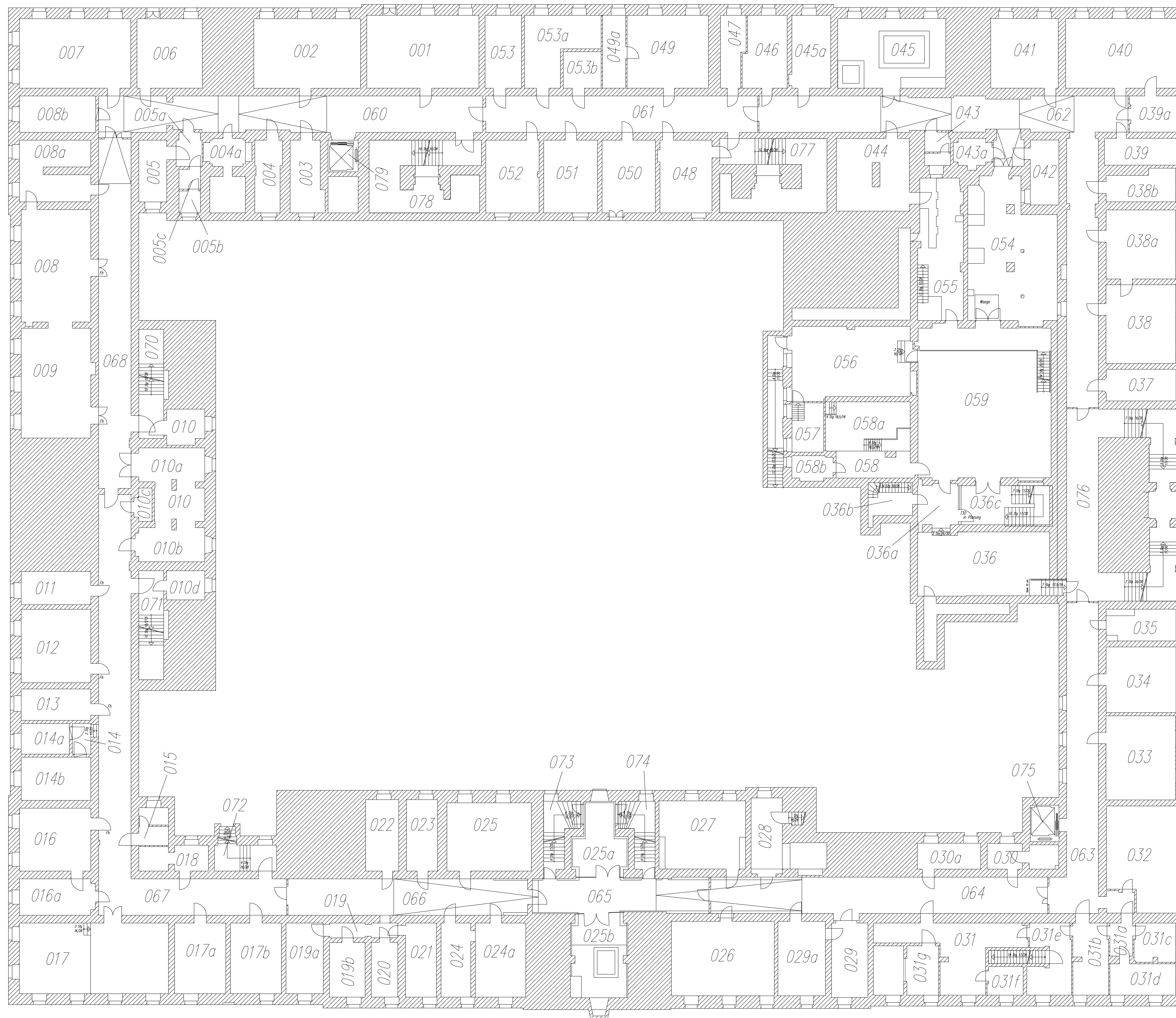
Technische
Fachhochschule Berlin | **BERLIN**
Abteilung III / Referat IIIA - Bauunterhaltung
Bearbeiterzeichen: III *A. T. Bah*
Luxemburger Straße 10, 13353 Berlin
Telefon: (030) 4504- *2499* Fax: 2913

Legende

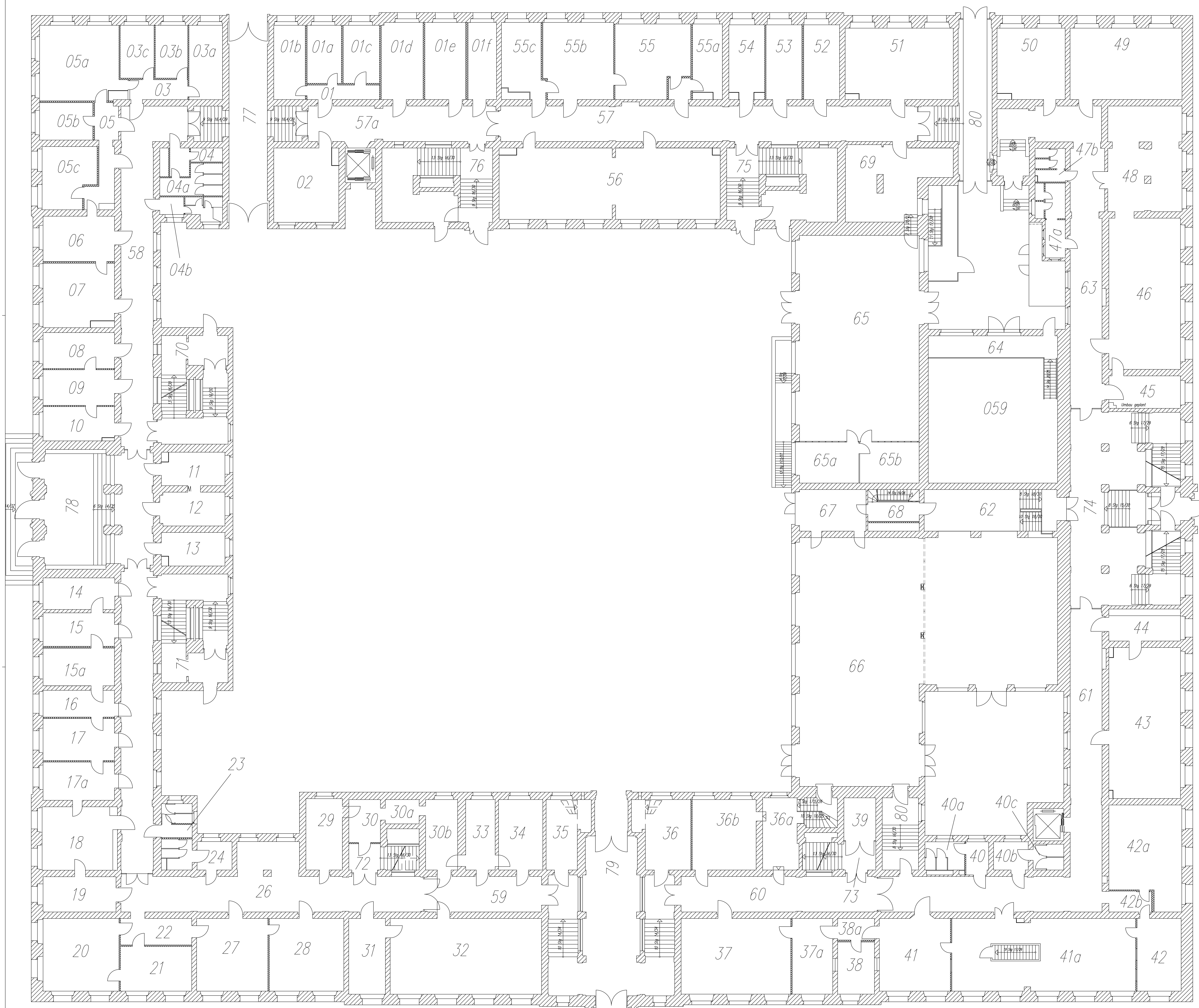
-  Brandmelder
-  Bedienstelle RWA
-  RWA - Öffnung
-  Treppe , geschützt
-  Treppe , ungeschützt
-  Brandwand
-  Brandschutztür - T30
-  Elektro-Unterverteilung



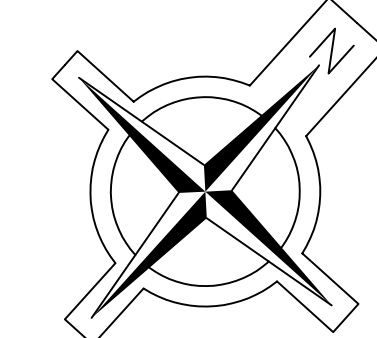
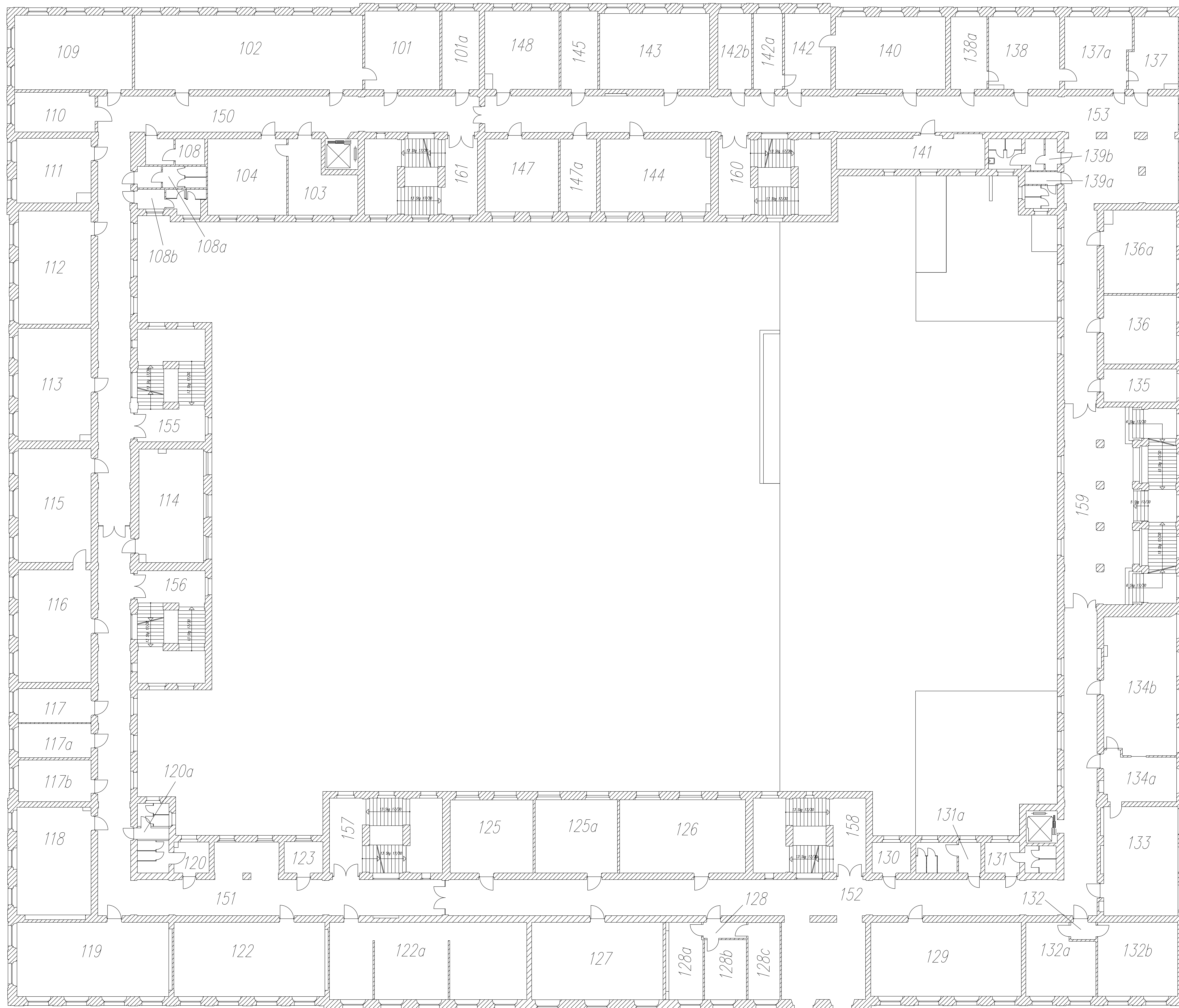
Geschosspläne Haus Beuth



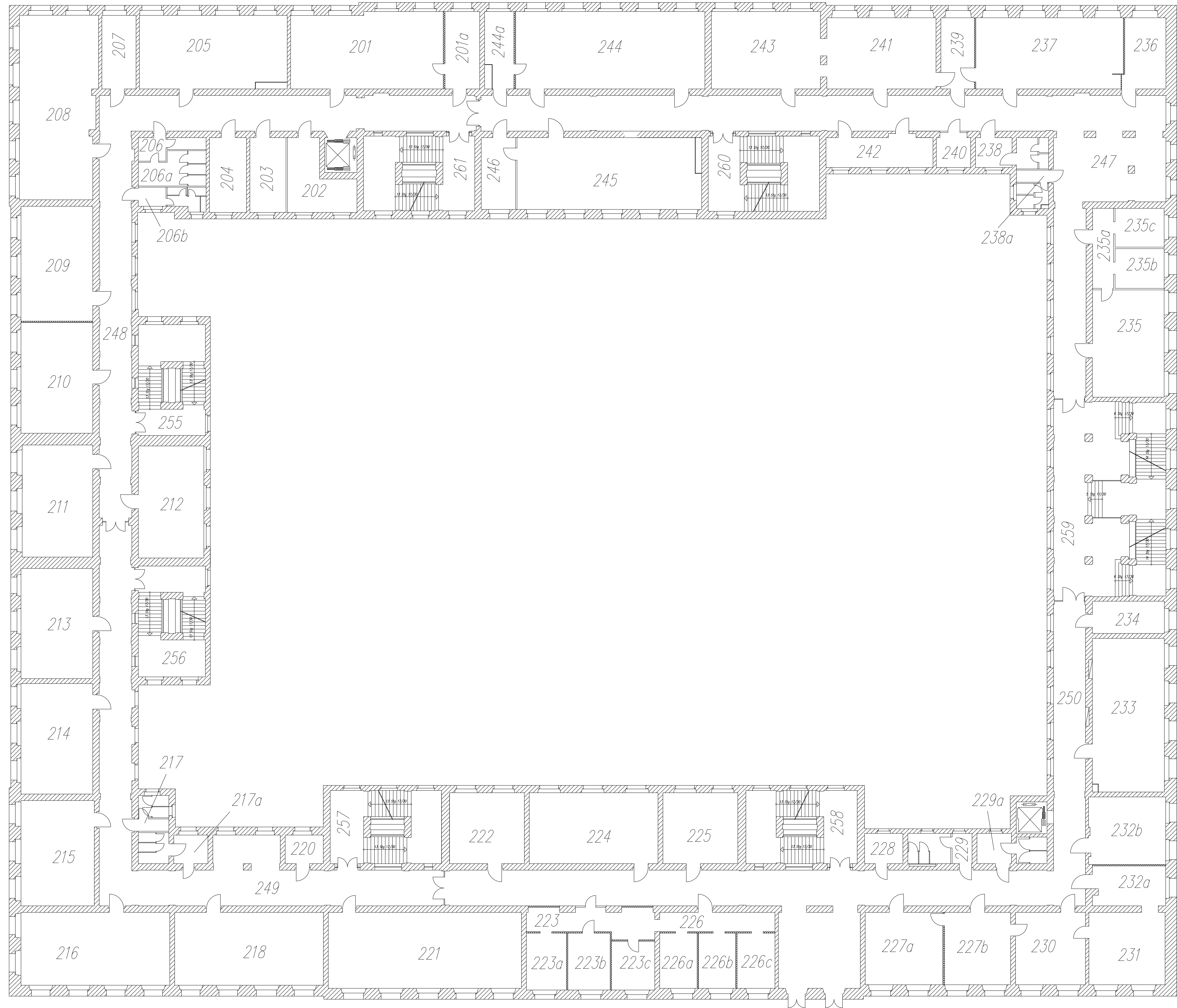
Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Baunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin				
Grundriss Kellergeschoss			Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1208/861	Maßstab 1:100	Datum 03.11.2003



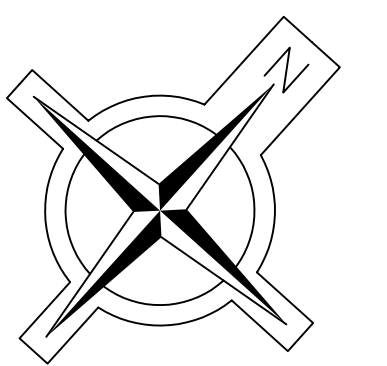
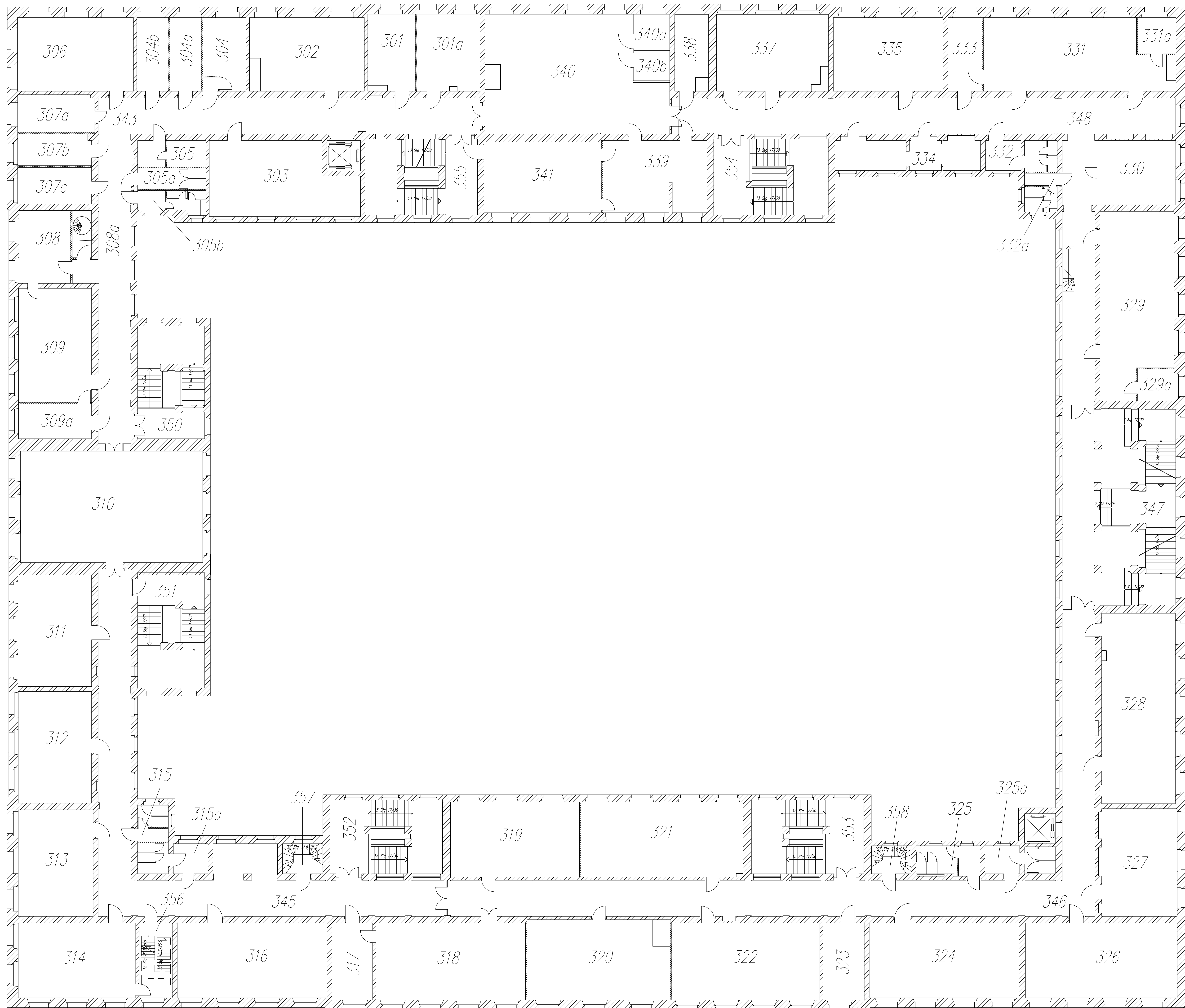
Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Bauunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin				
Grundriss Erdgeschoss			Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1209/861	Maßstab 1:100	Datum 03.11.2003



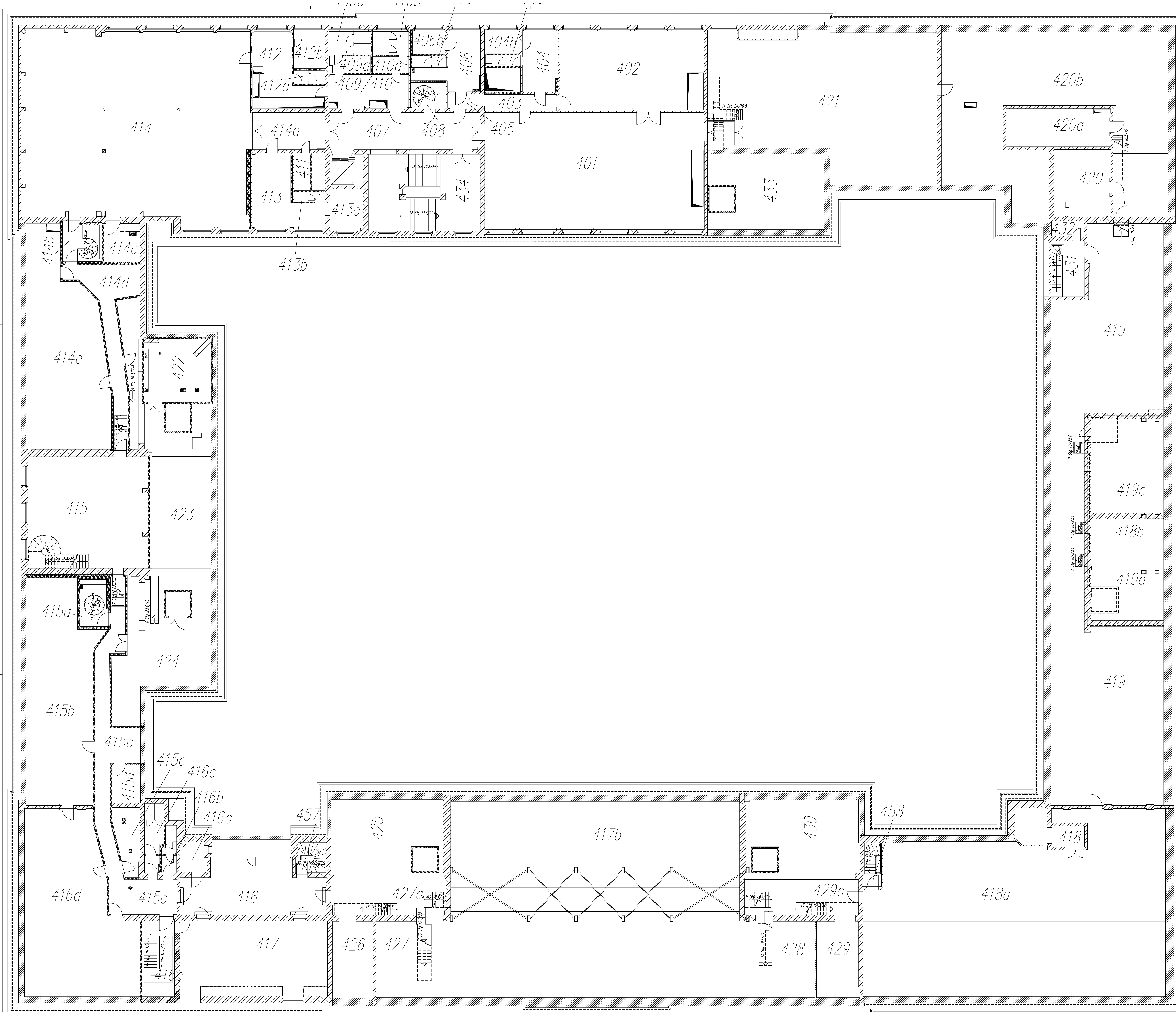
Technische Fachhochschule Berlin			
Abt. III Baunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lütticher Straße 38 13353 Berlin			
Grundriss 1. Obergeschoss		Haus Beuth	
Bearbeiter H. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1209/861	Maßstab 1:100 Datum 23.06.2003



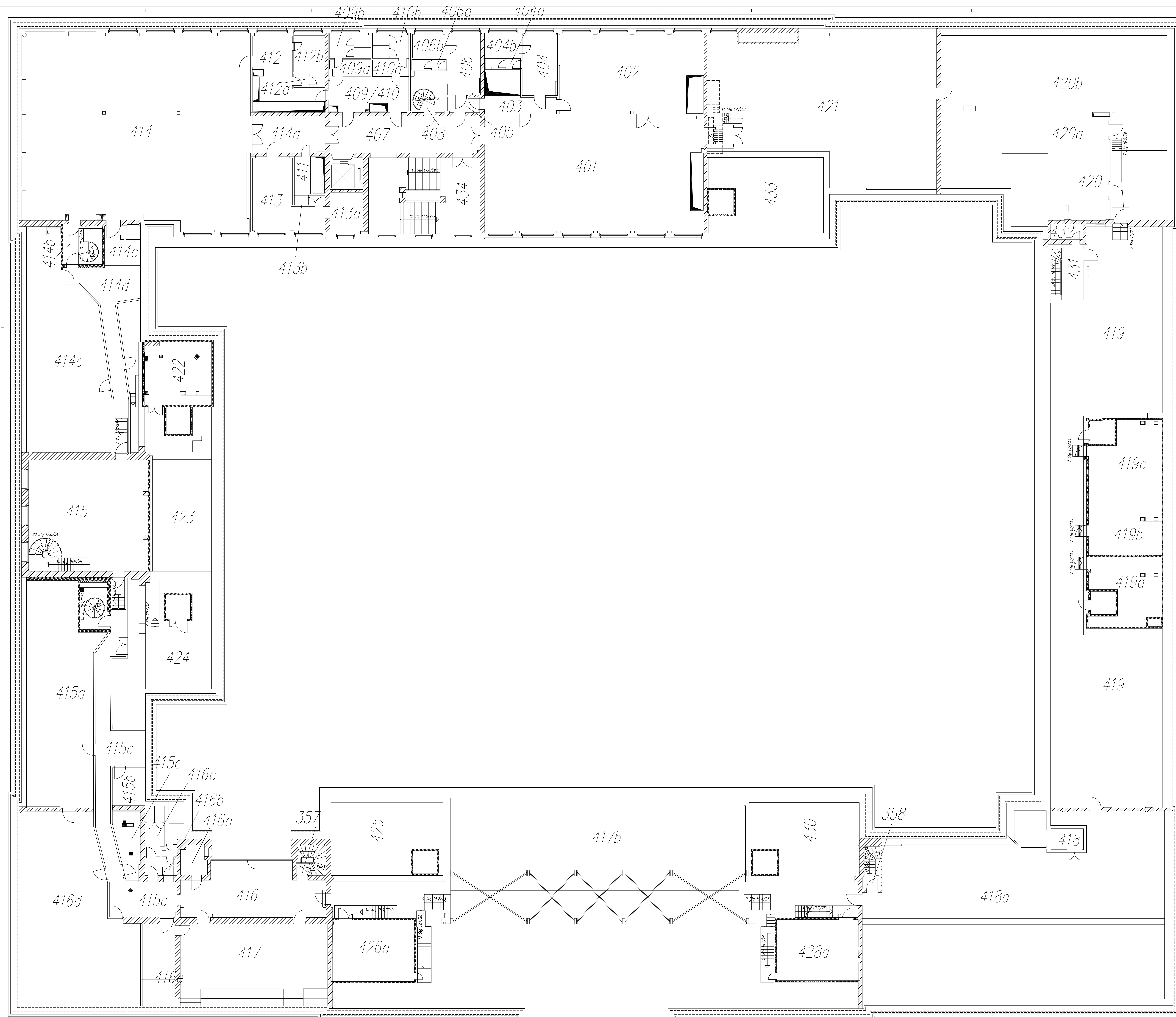
Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Baunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin			
Grundriss 2. Obergeschoss		Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1209/861	Maßstab 1:100 Datum 03.11.2003



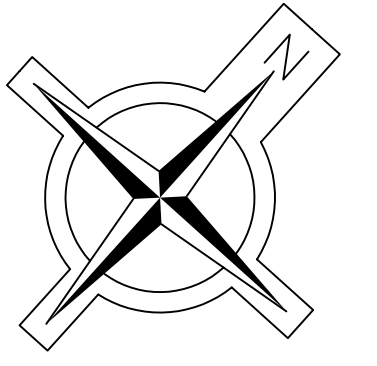
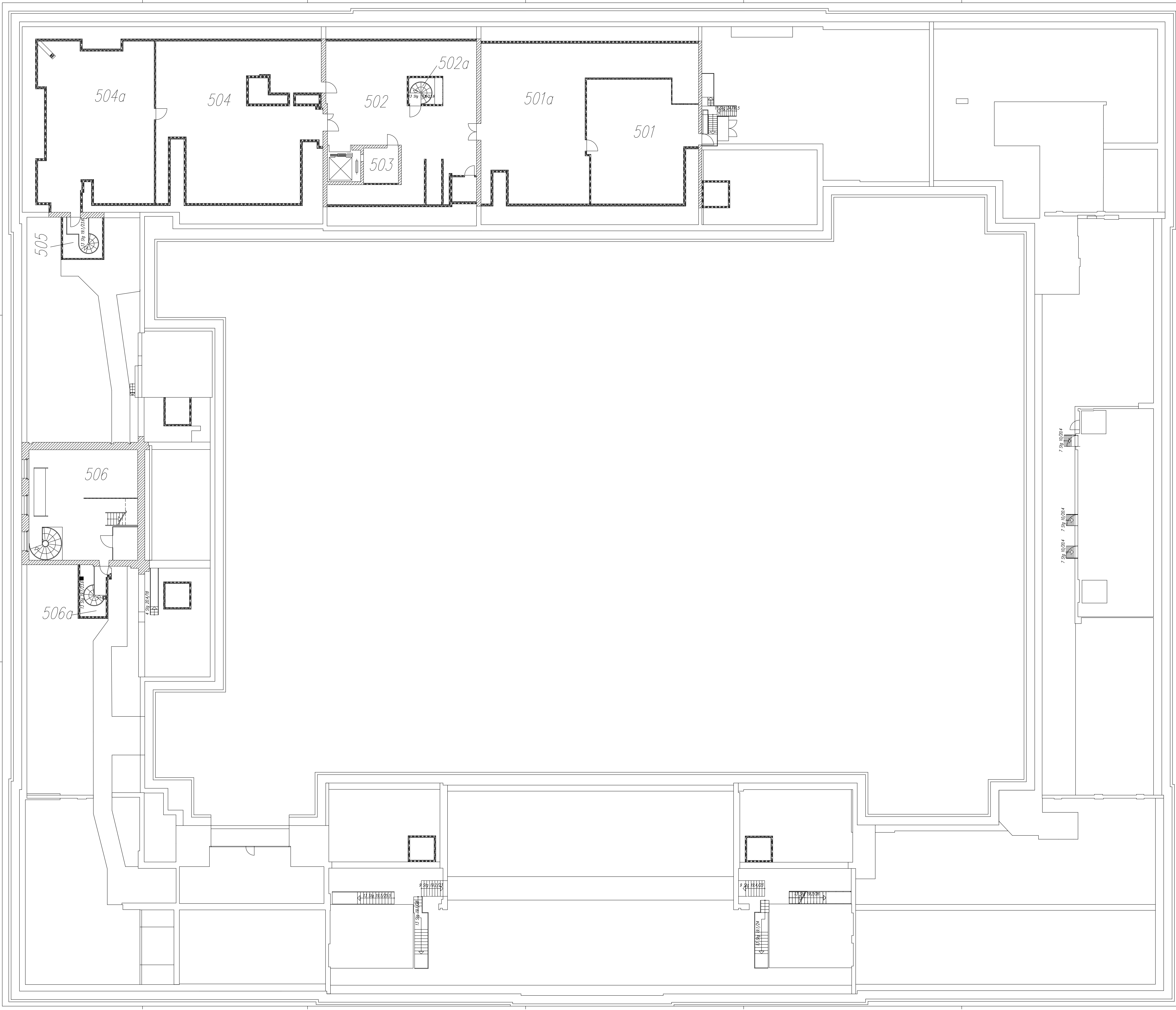
Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Bauwesen, Gebäudebetreuung und Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin				
Grundriss 3. Obergeschoss			Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1209/861	Maßstab 1:100	Datum 23.06.2003

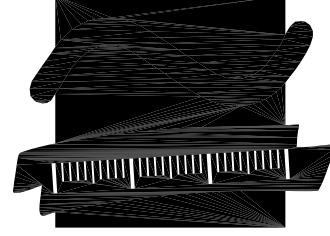


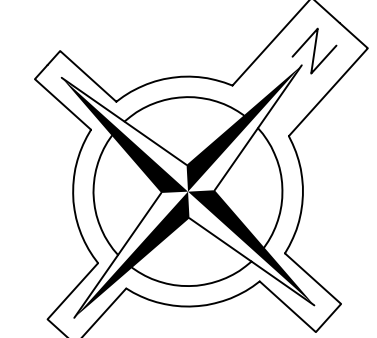
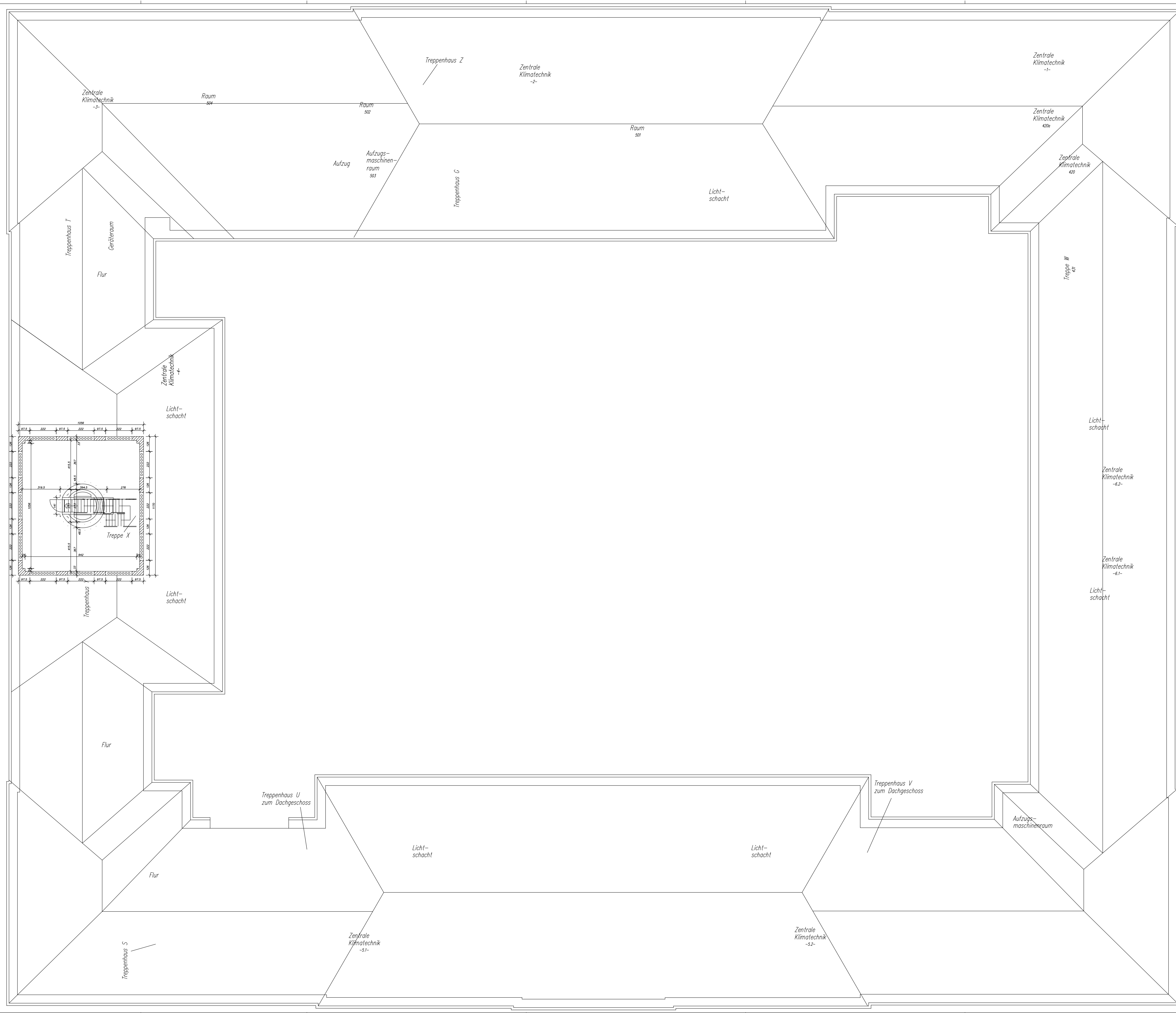
Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Bauunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin				
Grundriss Dachgeschoss Ebene 0			Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1208/861	Maßstab 1:100	Datum 04.10.2003



Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Baunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin				
Grundriss Dachgeschoss Ebene 1			Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1208/861	Maßstab 1:100	Datum 04.10.2003



Technische Fachhochschule Berlin Abt. III Bauunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin			
Grundriss Dachgeschoss Ebene 2		Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1208/861	Maßstab 1:100 Datum 04.10.2003



Technische Fachhochschule Berlin			
Abt. III Bauunterhaltung / Gebäudebetreuung / Hausverwaltung Lüticher Straße 38 13353 Berlin			
Grundriss Dachgeschoss Ebene 3		Haus Beuth	
Bearbeiter Hr. Kersten	Bemerkungen	Blattgröße Sonderformat 1208/861	Maßstab 1:100 Datum 04.10.2003