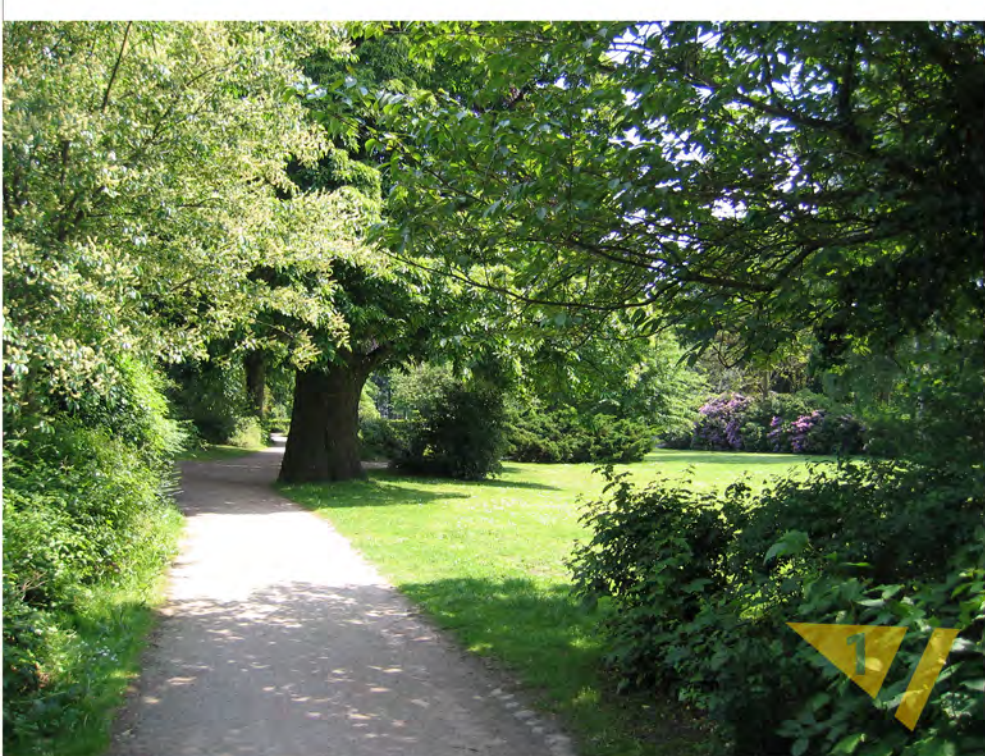


# OTTO LINNE PREIS 2009 - WASSERTERRASSEN NEUMÜHLEN

## BESTANDSANALYSE FUNKTIONSFÄCHEN, WEGE UND SICHTACHSEN



### BESTANDSAUFNAHMEN



### AUFGABENSTELLUNG - OTTO LINNE PREIS 2009

DIE VORLIEGENDE MASTER-THESIS BESCHÄFTIGT SICH MIT DEM OTTO LINNE PREIS 2009, EINEM LANDSCHAFTSARCHITEKTUR- WETTBEWERB FÜR STUDENTEN UND JUNGE ABSOLVENTEN DER FACHRICHTUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR. DER INHALT DIESES WETTBEWERBS – „WASSERTERRASSEN NEUMÜHLEN“ – THEMATISIERT EIN ETWA 6000 QUADRATMETER GROßES, PROBLEMBEHAFTETES GEBIET AM GEESTHANG DER ELBE IM HAMBURGER STADTEIL ALTONA.

PROBLEMATISCH AUS VIELERLEI HINSICHT: ZUM EINEN STELLT DIE FLÄCHE AUS FREIRAUMPLANERISCHER SICHT EIN GESTALTERISCHES, NUTZUNGSBEDINGTES DEFIZIT DAR, WELCHES DEM POTENZIAL, RESPEKTIVE DER EIGENART, DER NÄHEREN UMGEBUNG WIDERSTREBT. DAS ALS PARKPLATZ GENUTZTE AREAL BILDET MOMENTAN EINEN KEIL ZWISCHEN DEN BEIDEN ANGRENZENDE GRÜNFLÄCHEN „ROSENGARTEN“ UND „DONNERSPARK“ IN OST-WEST-RICHTUNG. ES STÖRT ZUSÄTZLICH DIE IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDE, SICHT- UND WEGEACHSE VON DER ELBCHAUSSEE HINUNTER ZUR ELBUFERPROMENADE. ZUM ANDEREN SIND DURCH DIE BESONDERE TOPOGRAPHISCHE LAGE AM ELBHANG MIT SEINER AUßERORDENTLICHEN GRUNDWASSERDYNAMIK – DIFFUS UND UNKONTROLLIERT AUS DEM HANG AUSTRETENDE QUELLEN – BAUTECHNISCHE MÄNGEL MARKANT FÜR DAS ENGE UND ERWEITERTE PLANGEBIET.

IN ANBETRACHT DIESER MANNIGFALTIGEN, NOCH WEITER ZU DIFFERENZIERENDEN PROBLEMSCHWERPUNKTE IN DIESEM GEBIET, LÖBTE IM APRIL 2009 DIE FREIE UND HANSESTADT HAMBURG, BEHÖRDE FÜR STADTENTWICKLUNG UND UMWELT ZUSAMMEN MIT DER INTERNATIONALEN GARTENSCHAU HAMBURG 2013 GMBH (IGS 2013) DEN OTTO-LINNE-PREIS 2009 ALS „INTERNATIONALEN IDEENPREIS FÜR URBANE LANDSCHAFTSARCHITEKTUR“ (AUSLOBUNG, S. 2) AUS. GESUCHT WERDEN INNOVATIVE IDEEN, DIE NICHT UNBEDINGT IM FOKUS EINER REALISIERUNG STEHEN, SONDERN ZUKUNFTSWEISE IMPULSE FÜR DIE ENTWICKLUNG DER PROFESSION LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GEBEN.

### BESTANDSBESCHREIBUNG

DAS BEARBEITUNGSGEBIET LIEGT EINGEBETTET AM SOGENANTEN GEESTHANG NÖRDLICH DER ELBE ZWISCHEN DEM ROSENGARTEN (ABB. 1) IM NORDWESTEN, DEM DONNERSPARK IM NORDOSTEN UND DER „PERLENKETTE“ IM SÜDEN. DAS AREAL DES ENGEN BEARBEITUNGSGEBIETS WIRD DERZEIT ALS STELLPLATZANLAGE (ABB. 7) FÜR PKWS GENUTZT. DIE FLÄCHE BETRÄGT 2200 QUADRATMETER. DER GRÖßERE TEIL IST MIT BETONWABENPFLASTER BEFESTIGT UND TEILWEISE ÜBERDACHT, AN DEN SEITEN GEÖFFNET (CARPORTS). DER ÜBRIGE TEIL DER STELLPLATZANLAGE IST AUS SCHOTTER HERGESTELLT. DIE ZUFAHRT DER ANLAGE LIEGT IM SÜDOSTEN UND ERFOLGT ÜBER DIE STRASSE NEUMÜHLEN. ALLE STELLPLATZE WERDEN GEMÄß AUSLOBUNGSUNTERLAGEN NICHT MEHR BENÖTIGT UND SIND DAMIT HINFÄLLIG. ZUR STRASSE NEUMÜHLEN WIRD DAS GEBIET DURCH EINE ETWA ZWEI METER HOHE SICHTBETONMAUER ABGEGRENZT, DIE NACH WESTEN MIT DEM ANSTEHENDEN GEFÄLLE AUSLÄUFT (ABB. 9). ÖSTLICH WIRD DAS ENGE PLANGEBIET DURCH EINE DREI METER HOHE, MIT BETONVERPUTZTE MAUER, WAHRSCHEINLICH NOCH VOM ELEKTRIZITÄTSWERK UNTERELBE (EWU) STAMMEND, EINGEFASST (ABB. 10). NÖRDLICH UND WESTLICH LÄUFT DAS AREAL IN DIE BÖSCHUNG DES GEESTHANGS, WOBEI NOCH MAUERRESTE DES EHEMALIGEN

### ENGES UND ERWEITERTES PLANGEBIET

DIE AUSLOBUNGSUNTERLAGEN DES PREISES GEBEN ZUR BEARBEITUNG WAHLWEISE EIN ENGES ODER EIN ERWEITERTES BEARBEITUNGSGEBIET VOR. DAS ENGE PLANGEBIET HAT KLAR DEFINIERTE GRENZEN – DAS FLURSTÜCK 881. DAS ERWEITERTE PLANGEBIET DEHNT SICH IN DIE ANGRENZENDE FLÄCHEN DES ROSENGARTENS UND DES DONNERSPARKS BIS ZUR ELBUFERPROMENADE IM SÜDEN AUS. DIESE AUFTEILUNG SOLL EINE OFFENE UND VIELFÄLTIGE HERANGEHENSWEISE ERMÖGLICHEN, DAS THEMA ENTWEDER ALS ABGEGRENZTES, VON DER UMGEBUNG IM WEITESTEN SINN UNABHÄNGIGES PLANGEBIET ZU BETRACHTEN ODER ALS TEIL EINES GANZEN, EINES GRÜNZUGES DURCH DIE STADT. DER ENTWURF KANN SICH DEMENTSCHIEDEN ÜBER BEIDE ZONEN HINAUS ERSTRECKEN, SOLLTE JEDOCH INNERHALB DER GRENZEN DES ENGEREN PLANGEBIETS FUNKTIONIEREN (ANFORDERUNG AUSLOBUNGSUNTERLAGEN).



AUFNAHMEN - ERWEITERTES BEARBEITUNGSGEBIET (AUSLOBUNGSUNTERLAGEN)

„EWU“ TEILE DER BÖSCHUNG STÜTZEN (ABB. 11). DIE BÖSCHUNG IST MIT NATURNAHEN GEHÖLZEN UND KRAUTIGEN PFLANZEN FLÄCHENDECKEND BEWACHSEN, WAS ERHEBLICH ZUR HANGSICHERUNG BEITRÄGT. DER HÖHENUNTERSCHIED IM PLANGEBIET STEIGT VON 4,5 - 5 METER ÜBER NORMALNULL (IM UNN) BEI DER STRASSE NEUMÜHLEN, ZUR PARKPLATZFLÄCHE AUF 6 M UNN, ZUM SCHOPENHAUERGANG AUF 13 M UNN (ALS GRENZE DES ENGEN BEARBEITUNGSGEBIETS) UND BIS ZUR AUSSICHTSPLATTFORM IM ROSENGARTEN AUF CA. 38 M UNN. AM FUß DES HANGS TRETEN DIVERSE KLEINERE QUELLEN (EISENHALTIGES SCHICHTENWASSER) AUS DEM HANG AUS, DIE NOCH AUF DEM GELÄNDE UNTERIRDISCH ABGEFÜHRT WERDE, DURCH DIE WASSERDYNAMIK HAT SICH ENTLANG DER ÖSTLICHEN GRENZMAUER EINE WASSERFÜHRENDE GERÖLLMULDE AUSGEBILDET, DIE AN DER SÜDÖSTSPITZE DES PARKPLATZES UNTERIRDISCH ABGEFÜHRT WIRD. EIN HISTORISCH WERTVOLLES GEBÄUDE LIEGT IM WESTEN DES PLANGEBIETS, DAS SOGENANTTE LAWAEZT-HAUS, AN DER STRASSE NEUMÜHLEN (ABB. 5). NICHT MINDER BEDEUTSAM, IST EINE ETWA SECHS METER HOHE, DOSSIERTE KLINKERMAUER ENTLANG DER STRASSE NEUMÜHLEN IM OSTEN, DIE EINE GRENZMAUER DES EHEMALIGEN „EWU“ DARSTELLT (ABB. 6).

DAS ERWEITERTE PLANGEBIET DEHNT SICH IM SÜDEN ÜBER DIE „PERLENKETTE“ AUS, EINE GEBÄUDEREIHE ZWISCHEN DER STRASSE NEUMÜHLEN UND DER ELBE. DIE GEBÄUDE SIND IM GRUNDRISS U-FÖRMIG ANGELEGT UND ZUR ELBE GEÖFFNET. SIE SIND NACH BAU-GB IN OFFENER BALWIESE ERRICHTET, DASS HEISST MIT EINEM BESTIMMTEN ABSTAND ZWISCHEN DEN EINZELGEBÄUDEN, SODASS BLICK- UND WEGACHSEN VOM GEESTHANG ZUR ELBE BESTEHEN (ABB. 8). DURCH DIE KONSTRUKTION DER GEBÄUDE AUF EINEM POLDER, LIEGEN DIE HAUPTZUGÄNGE DIESER ETWA ZWEI METER ÜBER NIVEAU STRASSE NEUMÜHLEN, WAS DIE WEGE- UND SICHTBEZIEHUNGEN WIEDERUM ERSCHWERT. DIE POLDER-KONSTRUKTION ALLERDINGS BEWIRKT DAS SICH DIE STRASSE NEUMÜHLEN BIS ZUM WESTLICHEN ENDE DES LAWAEZT-HAUSES IM HOCHWASSERGESCHÜTZTEN BEREICH BEFINDET. IN DIESEM ABSCHNITT QUERT DIE STRASSE DIE HOCHWASSERSCHÜTZLINIE UND DAMIT DAS FLUTSCHUTZTOR, DAS BEI HOCHWASSER GESCHLOSSEN WIRD. DADURCH KONNTEN PKW-PARKDECKS UNTER DER GEBÄUDELINIE DER „PERLENKETTE“ ERRICHTET WERDEN, DIE VON DER STRASSE NEUMÜHLEN ZUGÄNGLICH GEMACHT SIND. HINTER DER GEBÄUDELINIE, ENTLANG DER ELBE VERLÄUFT DER ELBUFERWEG. ER BEGINNT AM HAMBURGER HAFEN UND VERLÄUFT FAST UNUNTERBROCHEN BIS NACH WEDEL.

ROSENGARTEN UND DONNERSPARK SIND ALS STÄDTISCHE PARKANLAGEN UND TEIL EINES GRÜNZUGES DURCH DIE STADT ZU BEWERTEN. NORDWESTLICH GRENZT EINE HUNDESPIELWIESE DES ROSENGARTENS UNMITTELBAR AN DAS ENGERE PLANGEBIET. ÖSTLICH BEFINDET SICH EINE LIEGE- UND SPIELWIESE DES DONNERSPARKS. DIE GEHÖLZFLÄCHEN SIND NATURNAH BEWACHSEN. DIE LANDSCHAFTLICH GEFÜHRTEN WEGE LAUFEN ZUMIST LÄNGS ZUM HANG UND SIND AUS WASSERGEWEBENE WEGEDECKEN HERGESTELLT. ZU STEILE PASSAGEN WERDEN ABGESTUFT. DER SCHOPENHAUERGANG STELLT DERZEIT DIE EINZIGE DIREKTE VERBINDUNG ZWISCHEN ROSENGARTEN UND DONNERSPARK DAR (ABB. 4). DIE ELBTREPPE, EIN AUS ASPHALT HERGESTELLTER MEHRSTUFIGE FUßGÄNGERWEG, NÖRDLICH, BILDET EINE HISTORISCH GEWACHSENE VERBINDUNG ZWISCHEN DER ELBCHAUSSEE IM NORDEN UND DER STRASSE NEUMÜHLEN (ABB. 3). DIE AUSSICHTSPLATTFORM IM NORDEN LÄSST EINEN BLICK ÜBER DIE ELBE, JEDOCH NICHT AUF DAS PLANGEBIET ZU (ABB. 2).



AUFNAHMEN - ENGES BEARBEITUNGSGEBIET (AUSLOBUNGSUNTERLAGEN)

### WEGE, STRASSEN UND PLÄTZE



### ÖFFENTLICHE & PRIVATE GRÜNLANDEN



### GEBÄUDESTRUKTUREN



### GESAMTANSICHT

