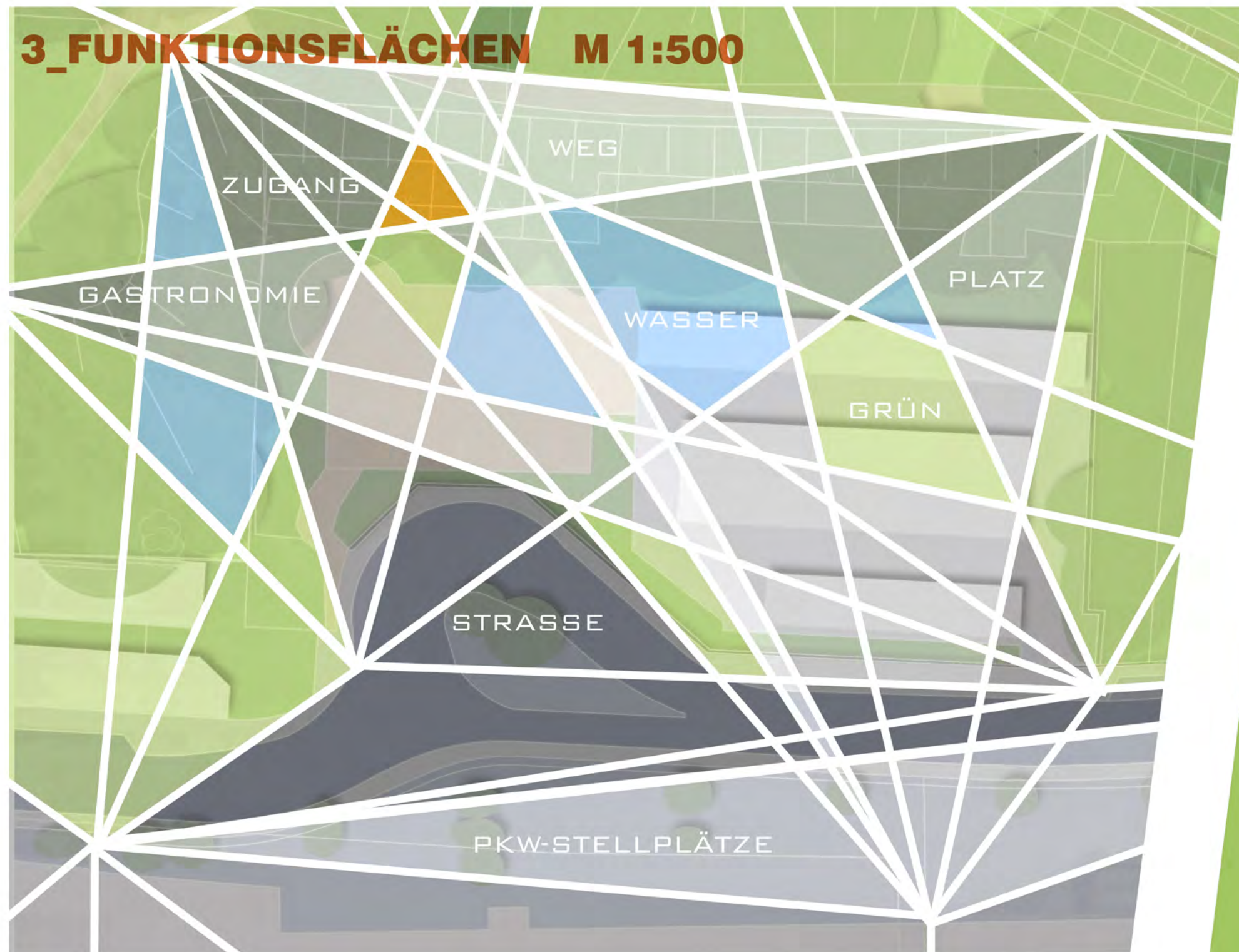
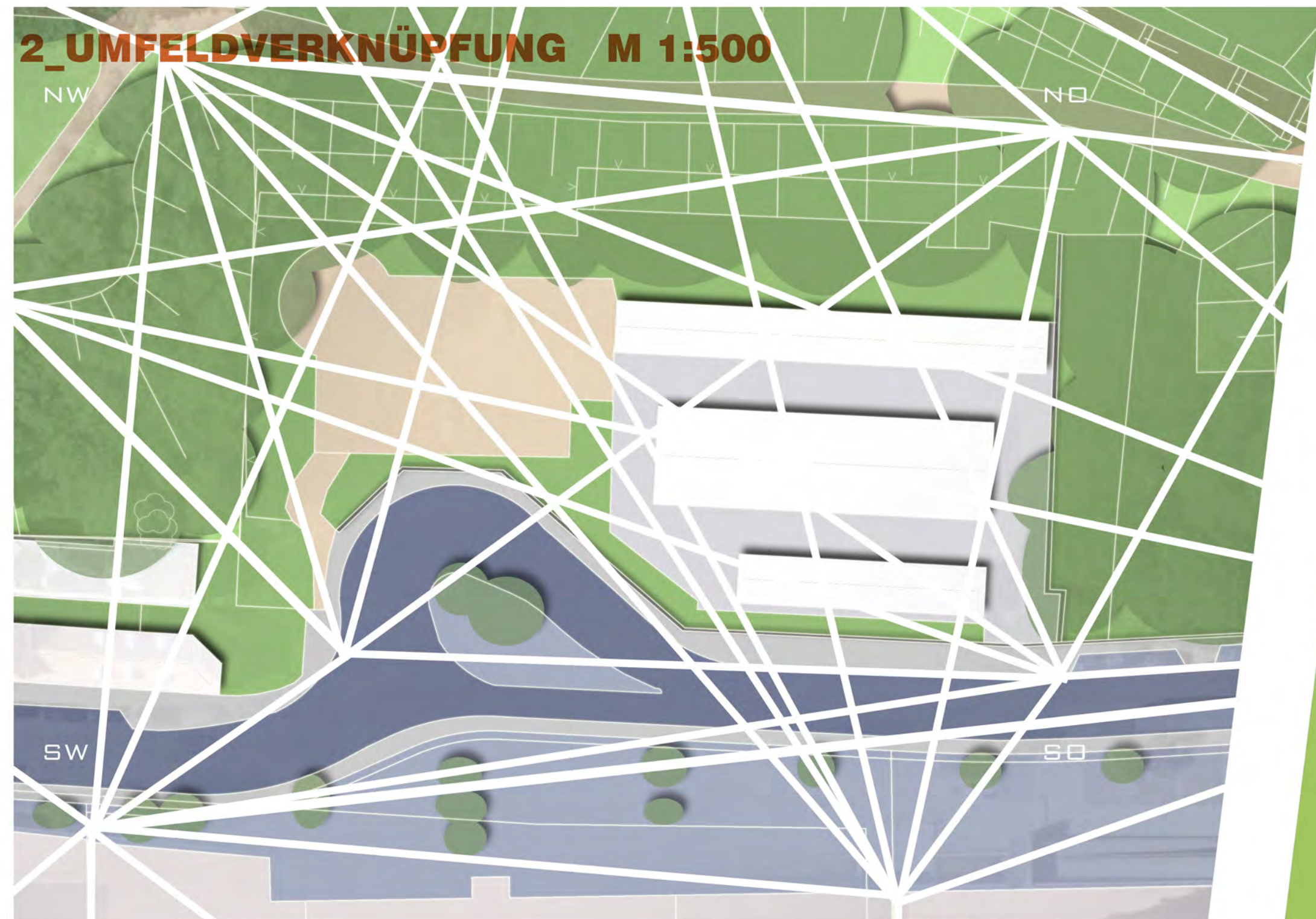
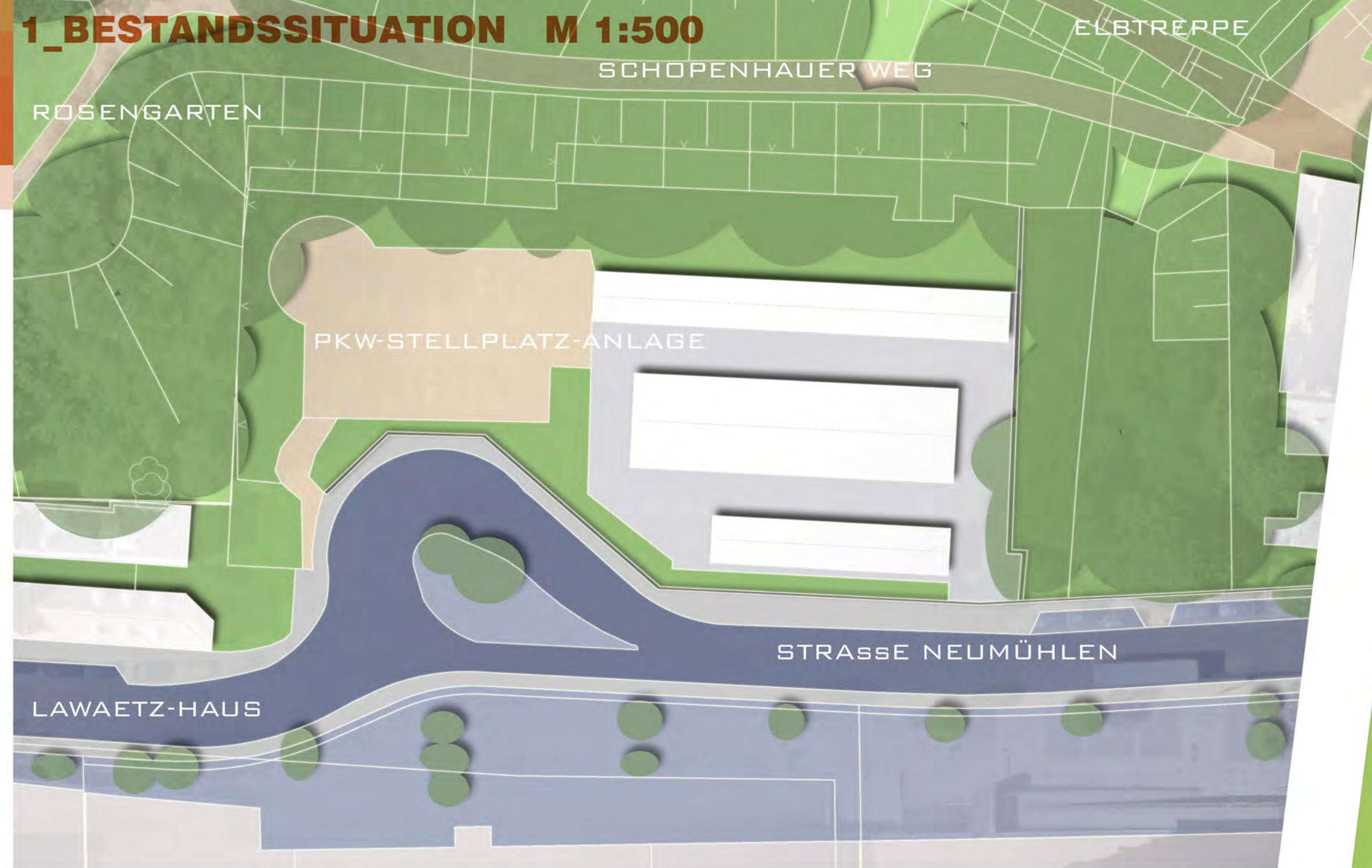


OTTO LINNE PREIS 2009 - WASSERLABYRINTH NEUMÜHLEN IDEENKONZEPT, ALTE ELBTREPPEN, ELBWANDERWEGE



O. BESTANDSSITUATION

AUFGABENSTELLUNG

MIT DER AUFGABENSTELLUNG DES RUDOLF-LODDERS- PREISES 2009 WERDEN, NACH AUSWERTUNG DER BESTANDSSITUATION, DREI VERSCHIEDENE UND DOCH IN- EINANDER GREIFENDE PLANUNGSANSÄTZEN FOK- KUSSIERT. ERSTENS WIRD EINE BESSERE VERBINDUNG DER ELBWANDERWEGE IN NORD-SÜD-RICHTUNG ANGE- STREBT. DIES SOLL UNTER ANDEREM BEI DEN KÜNFTI- GEN WASSERTERRASSEN NEUMÜHLEN GESCHEHEN UND DAMIT DIESEM STANDORT. ZWEITENS, EINE ADÄQUATE NUTZUNG ZUKOMMEN LASSEN. DIE ELBTREPPEN KANN ALS DRITTER PUNKT IN DIE PLANUNG INTEGRIERT WERDEN.

ZU DIESEN ANSÄTZEN SIND DREI STRATEGIEN ENT- WICKELT WORDEN:

I. VERBINDUNG DER ELBWANDERWEGE U.A. DURCH EINE BEHINDERTEGEGREICHTE ERSCHLIEßUNG ALS FUNKTION- NALES UND GESTALTERISCHES GRUNDMOMENT DER PLANUNG DES „WASSERLABYRINTHS NEUMÜHLEN“

II. SCHAFFUNG EINER FUNKTIONALEN UND ADÄQUATEN NUTZUNG AUF DEM BEARBEITUNGSBEIT UND INTEG- RATION EINER ERLEBNISSTÄTTE MIT PLATZ FÜR SPIEL, SPAß UND ERHOLUNG

III. KOMPLETTER ERHALT UND SOZIAL VERTRÄGLICHE SANIERUNG DER ELBTREPPEN

O. BESTANDSSITUATION ►

WEGE, STRASSEN UND PLÄTZE



POSITIV

NEGATIV

OBERER, UNTERER UND MITTLERER ELBWANDER- WEG
HISTORISCH GEWACH- SENE WEGESTRUKTUREN (ELBTREPPEN)
VERZWEIGTES WEGENETZ MIT REICHTUM AN WEG- UND SICHTACHSEN
FEHLENDE VERKNÜPFUNG UNTEREINANDER
SANIERUNGSBEDÜRFTIG, BEHINDERTEGEGREICH
AUSNAHME DURCH PKW- STELLPLATZANLAGE
WEITREICHENDER GRÜN- ZUG ALS TEIL EINES BIO- TOPVERBUNDS
GROSSRÄUMIGE ÖFFENTLICHE GRÜNLAN- GE MIT VIEL PLATZ FÜR ERHOLUNG
UNAUFFÄLLIGER ÜBER- GANG PRIVATEN UND ÖFFENTLICHEN GRÜNS
WEITLÄUFIGE SICHTACH- SEN

ÖFFENTLICHE & PRIVATE GRÜNLANDEN

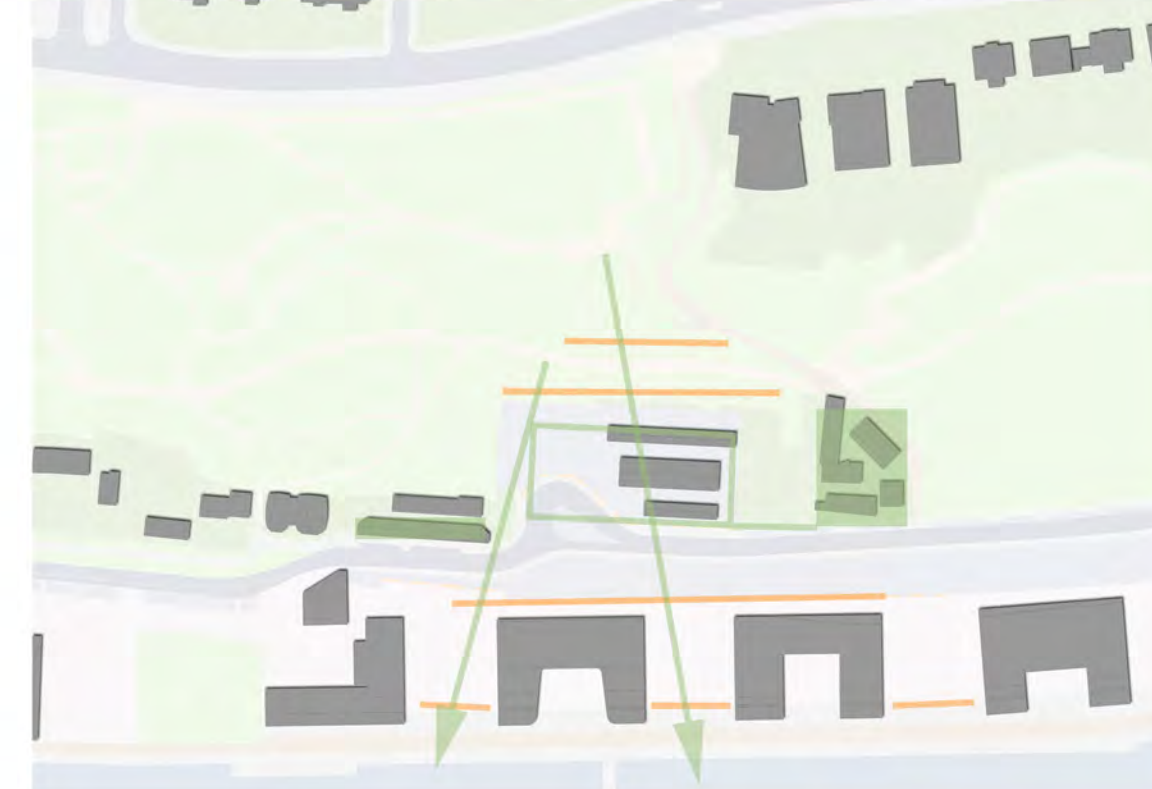


POSITIV

NEGATIV

LÜCKEN DURCH GROSS- FLÄCHIGE VERSIEGLUNG (PARKPLATZ)
WENIG ABWECHSLUNG UND PLATZ FÜR SPIEL
DEPLAZIERTE STELLPLAT- ZANLAGE
STELLENWEISE PFLEGE- BEDÜRFTIG

GEBAÜDESTRUKTUREN



POSITIV

NEGATIV

OFFENE BAUWEISE DER- PERLENKETTE
HISTORISCH BEDEUT- SAME GEBÄUDE (-STRUK- TUREN): LAWÄTZ-HAUS, (GRUND-) MAUER "EWU", GEBÄUDEGRUPPE AN DER ELBTREPPEN
HERAUSRAGENDE GE- BÄUDESTRUKTUREN ENT- LANG DER ELBCHAUSSEE

GESAMTANSICHT



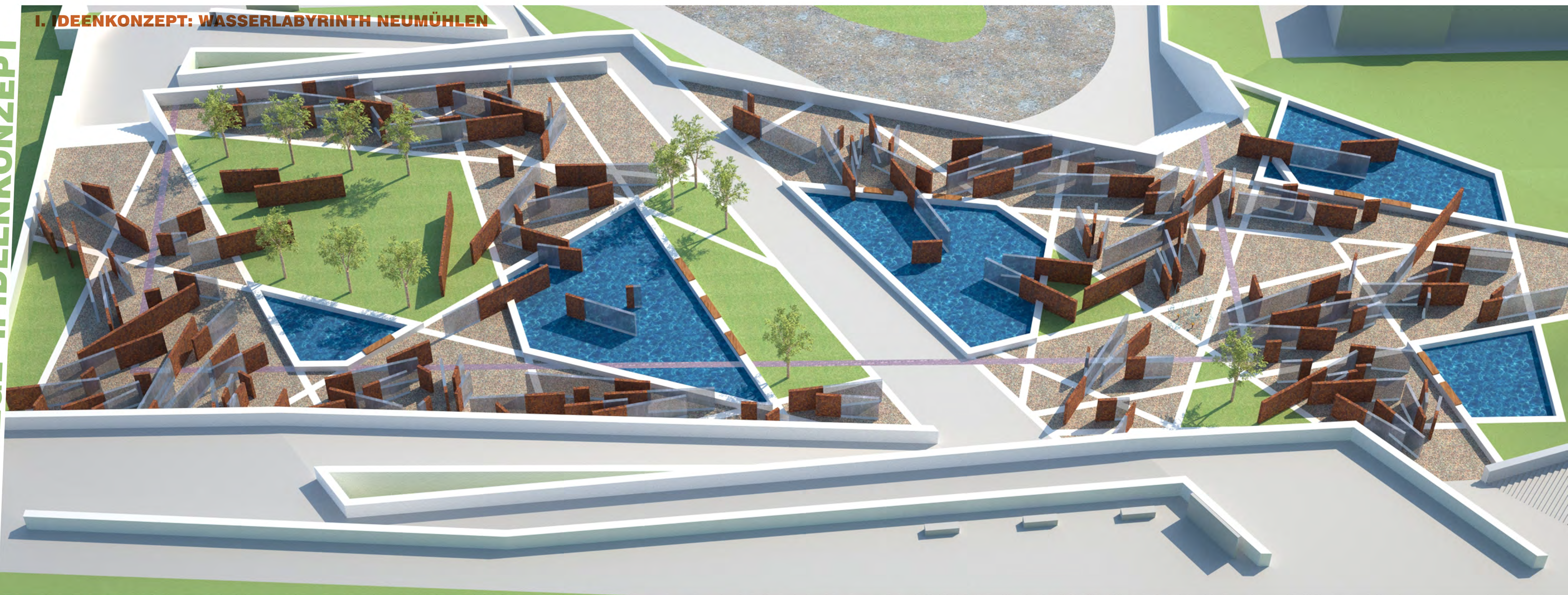
POSITIV

NEGATIV

BEARBEITUNGSBEIT IST TEIL EINES BIO- TOPVERBUNDS UND EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNLANLAGE
ANGRENZENDE GEBÄU- DESTRUKTUREN UNTER- SCHIEDLICHSTER ART
WEIT VERZWEIGTES WEGE- UND SICHTACHSENNETZ
STÖRUNG DURCH GROSSFLÄCHIGE VERSIEGLUNG, WENIG ABWECHSLUNG
GARPORT-RIEGEL; NACH- BARBEBAUUNG STELLEN- WEISE SANIERUNGS- BEDÜRFTIG
FEHLENDE VERKNÜPFUNG DER ELBWANDER- WEGE UNTEREINANDER

III. ELBTREPPEN II. ELBWANDERWEGE I. IDEENKONZEPT

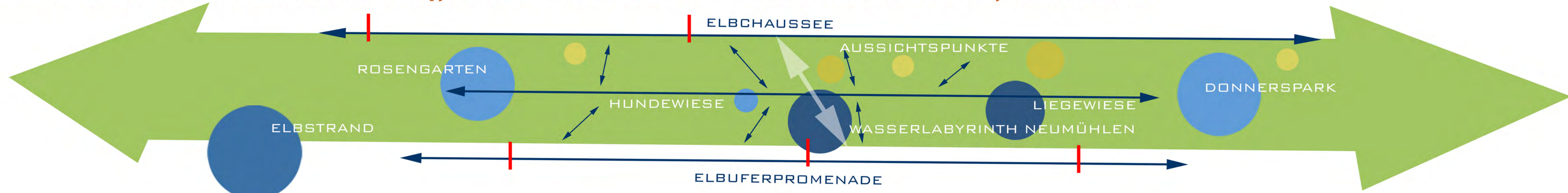
I. IDEENKONZEPT: WASSERLABYRINTH NEUMÜHLEN



II. ELBWANDERWEGE: WEGACHSEN (BEHINDERTEGEGREICHTE ERSCHLIEßUNG), BLICKPUNKTE UND NUTZUNGSSINTENSITÄTEN, INFOTAFELN

KERNAUSSAGEN BEZÜGLICH DER ELBWANDERWEGE UND DES GRÜNZUGS IM SCHEMA:

- INTEGRATION DER NUTZUNGSARTEN UND -INTENSITÄTEN
- ERHALTUNG DER HERAUSRAGENDEN AUSSICHTSPUNKTE
- BEHINDERTEGEGREICHTE AUSBAU DES VORHANDENEN WEGENETZES, BESTEHEND AUS ELBWANDERWEGEN UND ZAHLREICHEN VERBINDUNGSACHSEN (ANSCHLUSS AN BE- HINDERTEGEGREICHTE WEGE SÜDLICH & NÖRDLICH GEGEBEN)
- EINE NORD-SÜD-VERKNÜPFUNG DER ELBWANDERWEGE DURCH INFOTAFELN MIT HINWEISEN ZU BLICKEN ÜBER DEN DEICH
- ZENTRUM DES GRÜNZUGS: WASSERLABYRINTH NEUMÜHLEN



III. ERHALT UND SANIERUNG DER HISTORISCH GEWACHSENEN ELBTREPPEN

