

| Entfernungen | |
|----------------------------|--------|
| Retzow - Ganzlin | 4,1 km |
| Retzow - Plau am See | 14 km |
| Retzow - Schloss Meyenburg | 12 km |
| Retzow - Parchim | 32 km |
| Retzow - Schwerin | 70 km |
| Retzow - Wismar | 108 km |
| Retzow - Rostock | 107 km |
| Retzow - Stralsund | 192 km |
| Retzow - Greifswald | 180 km |
| Retzow - Neubrandenburg | 105 km |
| Retzow - Hamburg | 174 km |
| Retzow - Berlin | 152 km |

Quelle: www.reiseplanung.de (Stand: 26.10.2007)



Bestandsplan Retzow

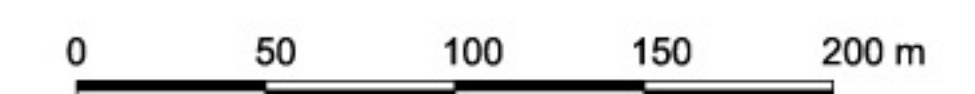


Legende

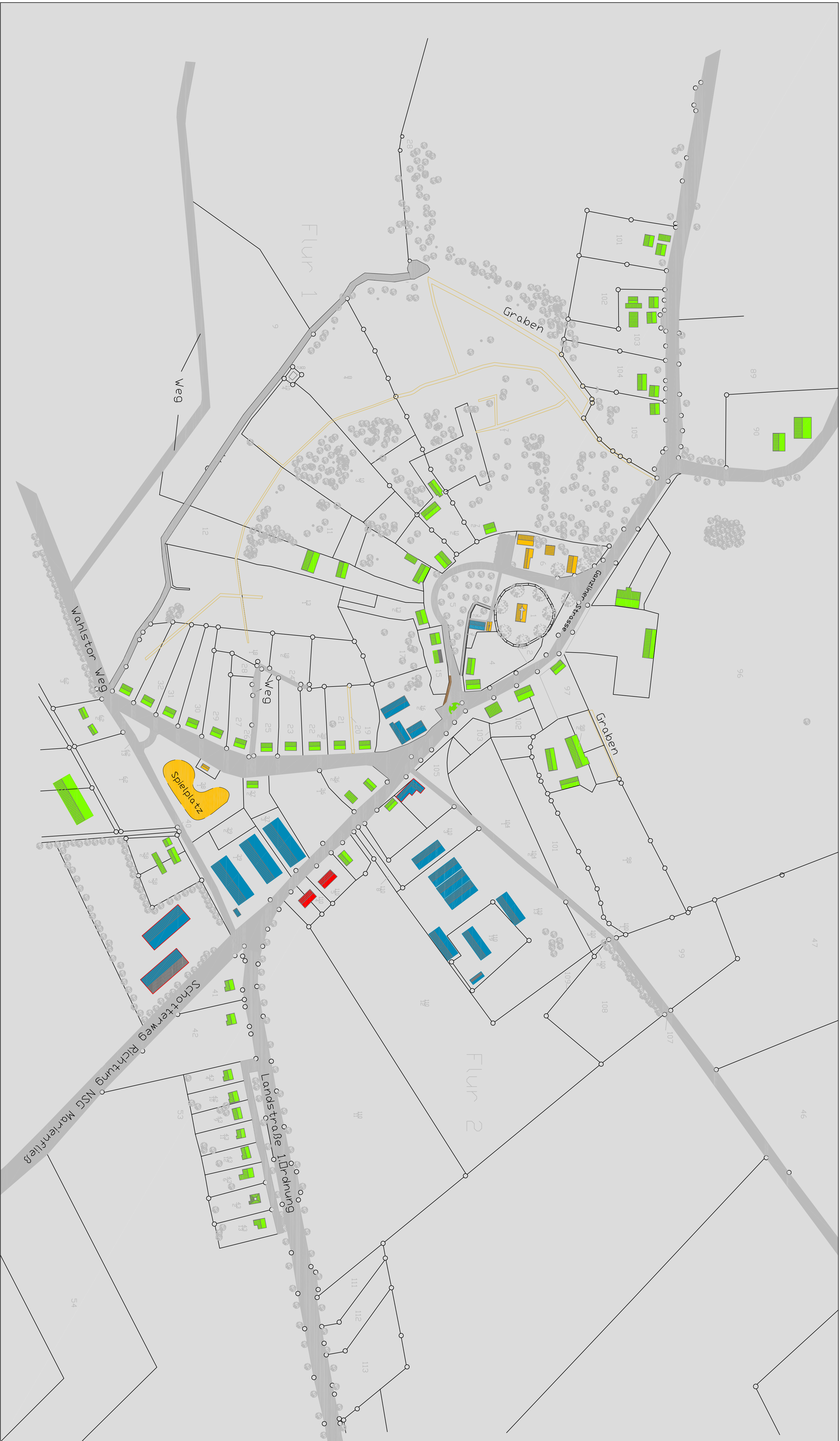
-  Befestigte Straßen
-  Unbefestigte Straßen
-  Gehweg gepflastert
-  Wohnhaus
-  Gebäude verfallen
-  Dachausrichtung
-  Baumbestand

Bestandsbilder

(Quelle: Bildmaterial Anne Wegner)

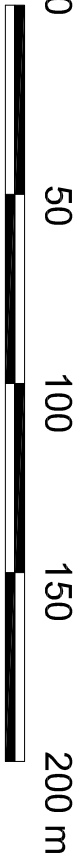



Gebäudenutzung



Legende

- Mehrfamilienhaus
- Gewerbe
- Gemeinnützige Gebäude/Anlagen
- Einfamilienhaus
- ehemalige Gewerbe
- Freiflächen



| | |
|--|---|
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Hochschule Neubrandenburg</div><div>University of Applied Sciences</div></div> | |
| DIPLOMARBEIT "Textildorf Retzow" | |
| Karte 2: Plan der Gebäudenutzung | |
| Anne Wegner Matrikel: 360104 |  |
| Betreuung: Prof. Thomas Oyen Prof. Dr. Elke Mertens | |
| M 1: 2000 | |
| Datum: 25. März 2008 | |

Maßnahmeplan

Maßnahme 04: Umnutzung der leerstehenden Häuser

Grund: Es gibt drei zur Zeit leerstehenden Häuser am Dorfplatz. Eines davon soll wie in Mahnahme 02 beschrieben zu einer Pension und Jugendherberge mit Zellplatz umgenutzt und ausgebaut werden. Die anderen beiden Häuser haben bei der direkten Planung zum "Exildorf Reizow" keine genaue Bestimmung erhalten. Wünschenswert wäre jedoch eine Nutzung durch Textildandwerker als Wohn- und Geschäftsaus.

Maßnahme 01: Dorfplatzumgestaltung

Grund:
Der zentrale Mittelpunkt des Ortes ist klassisch gestaltet, er lädt den Betrachter zum Verweilen ein. Lediglich die Randbereiche stören das Bild und sollten daher umgestaltet sowie in den Anger integriert werden.

Maßnahmen:

- den Dorfanger in seiner jetzigen Erscheinung belassen
- Umgestaltung der Randbereiche des Angers

Umsetzung:

Gestaltung des Platzes, wie in Karte 5 dargestellt und in der Entwurfsbeschreibung erläutert.

Maßnahme 02: Pension/Jugendherberge

Grund:

Um Retzow voranzubringen, ist es notwendig auch Übernahmungsmöglichkeiten zu schaffen, die es derzeit nicht im Ort gibt.

Maßnahmen:

- das Haus zu einer Pension und Jugendherberge umbauen
- auf dem hinteren Grundstück einen kleinen Zeltplatz anlegen

Umsetzung: Siehe Karte 6: Detailplan - Pension/Jugendherberge

Maßnahme 03: Straßenraum

Grund:

Die Straßenverhältnisse im Ort, sowie auf den hinführenden Wegen, sind ausbau- und sanierungsbedürftig. Fuß- und Radweg sind derzeit nicht vorhanden.

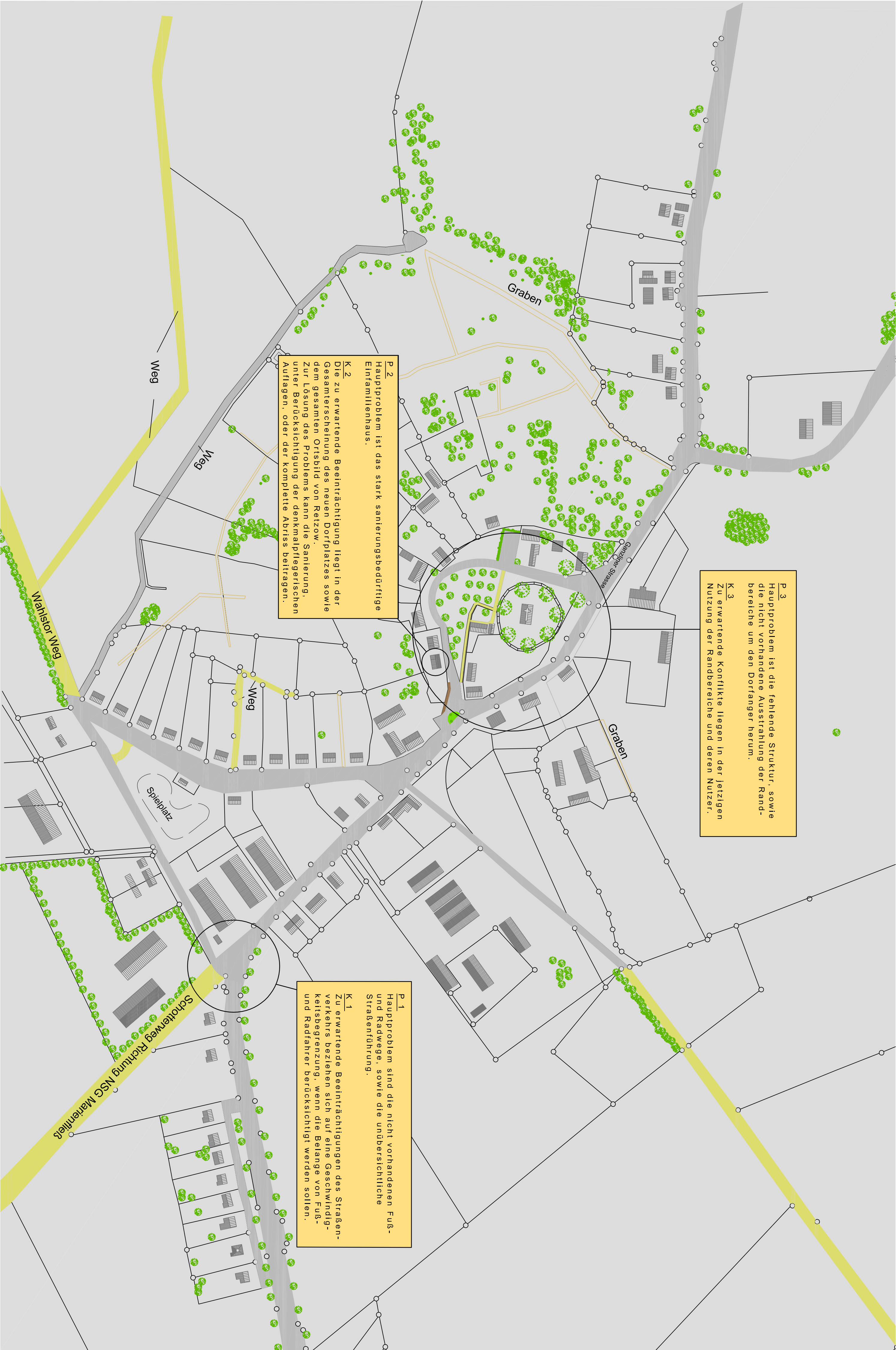
Maßnahmen:

- die Hauptstraße (Ganzliner Straße) sanieren
- alle Nebenstraßen sanieren und ausbauen
- ein einheitliches Straßenbild bzw. Straßenräume schaffen
- die Bedürfnisse der Fuß- und Radfahrer beachten

Umsetzung: Siehe Karte 7: Detailplan - Straßenraum



Problem- und Konfliktplan



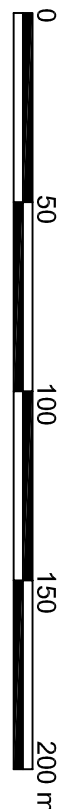
Legende

P 1- P 3 Problem-Nr.

Erläuterung des Problemes

K 1- K 3 Konflikt-Nr.

Erläuterung des Konfliktes



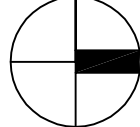
HTW Hochschule Neubrandenburg
University of Applied Sciences

DIPLOMARBEIT "Textildorf Retzow"

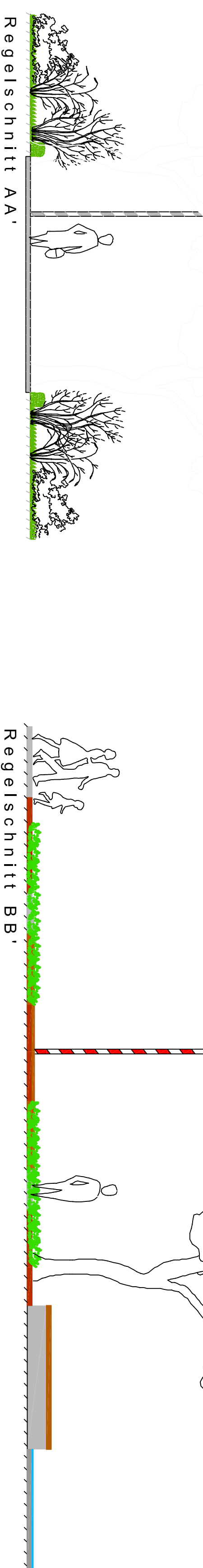
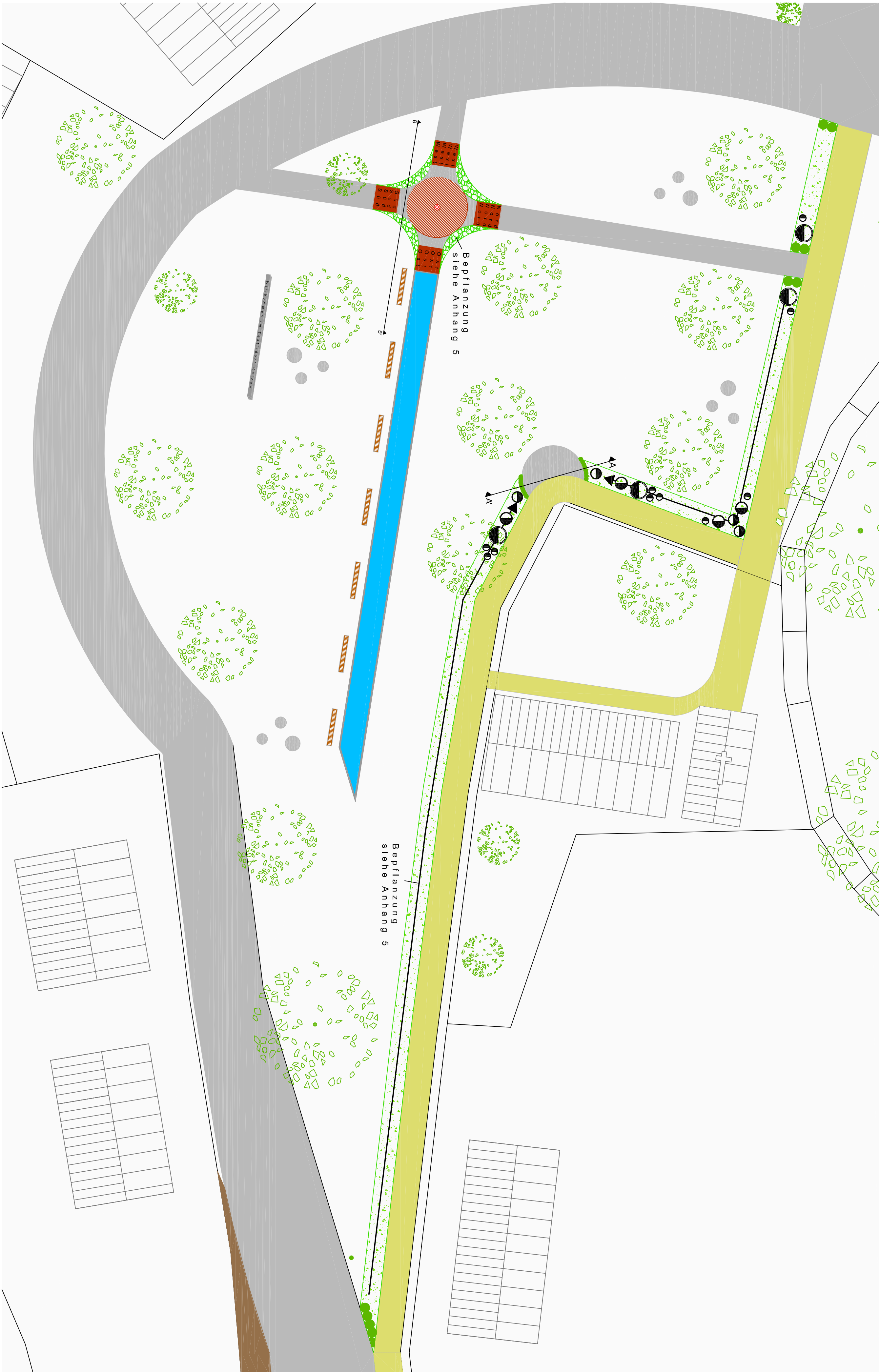
Karte 4: Problem- und Konfliktplan
Anne Wegner
Matrikel: 360104

Betreuung: Prof. Thomas Oyen
Prof. Dr. Elke Mertens

M 1: 2000 Datum: 25. März 2008

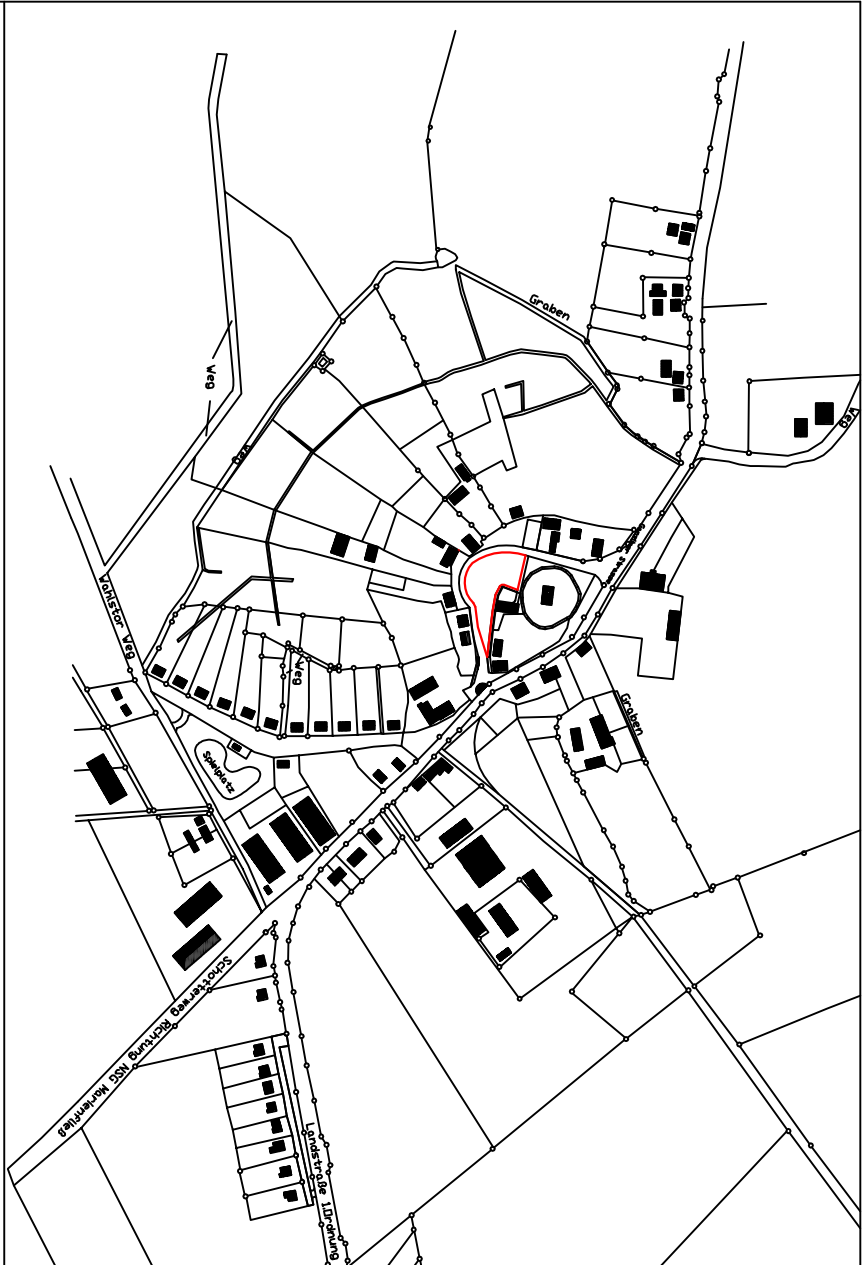
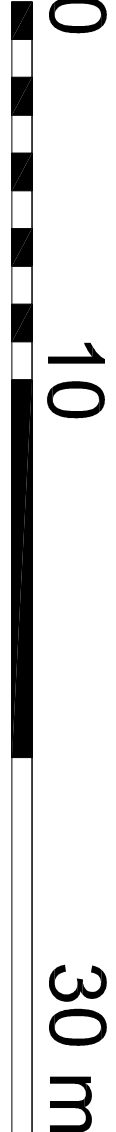


Detailplan - Dorfplatzgestaltung



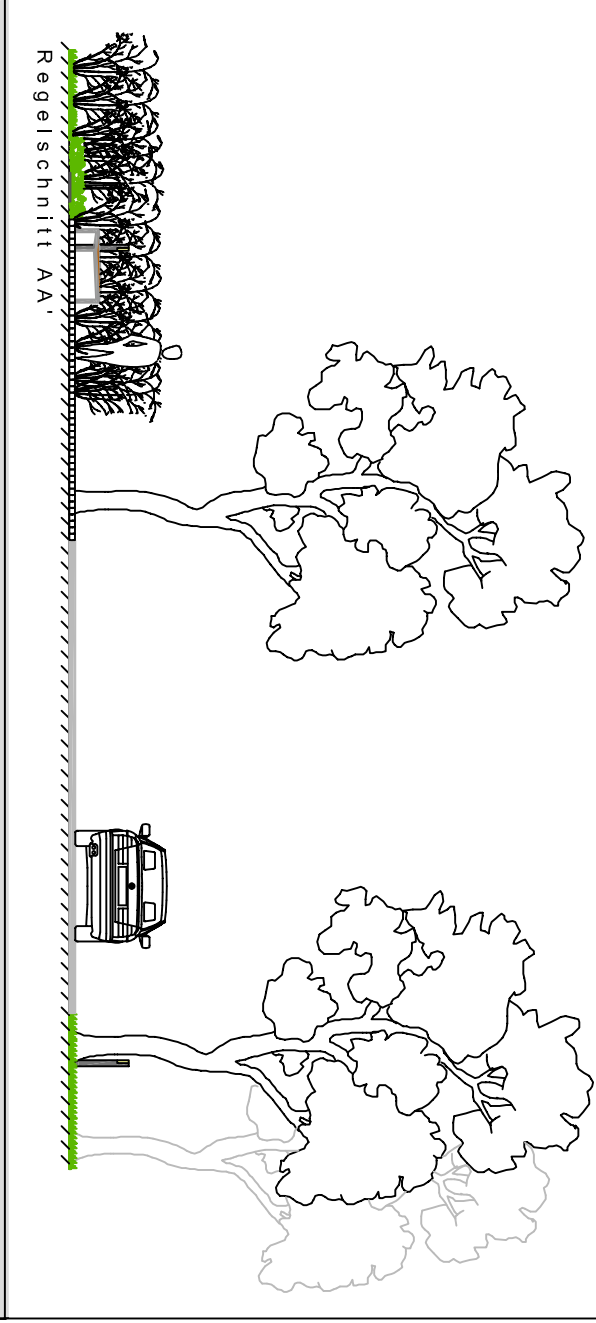
Legende

| | |
|--|-------------------------------|
| | Befestigte Straßen |
| | Unfestigte Straßen |
| | Gehweg gepflastert |
| | Betonwege |
| | Wohnhaus |
| | Baumbestand |
| | Staudenpflanzungen |
| | Steigrichtung der Bepflanzung |
| | Wasserelement |
| | Sitzmöglichkeiten |
| | Holzdeck |
| | Metalltafeln |



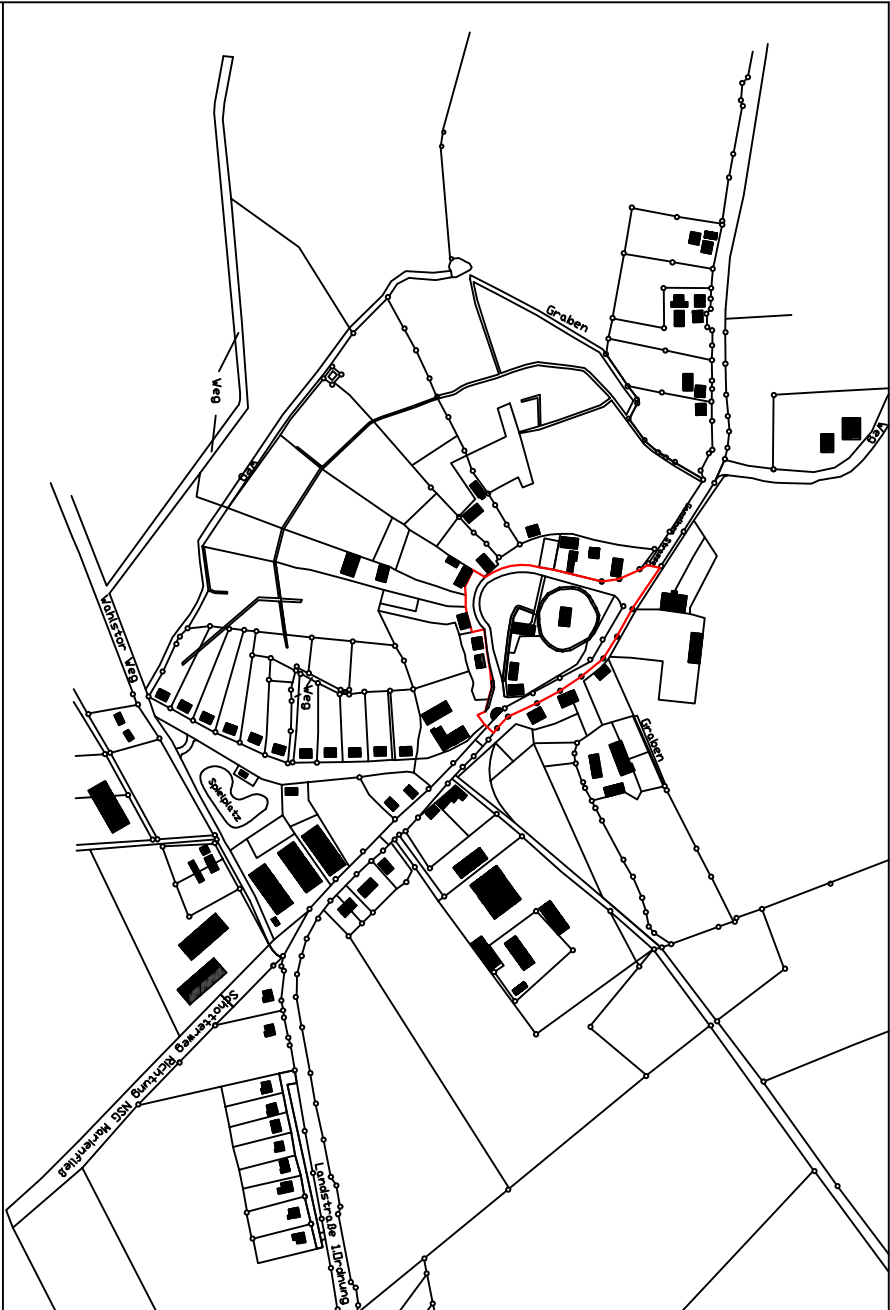
| | |
|--|---|
| | Hochschule Neubrandenburg University of Applied Sciences |
| DIPLOMARBEIT "Textildorf Reizow" | |
| Karte 5A: Detailplan - Dorfplatzgestaltung Entwurf A | |
| Anne Wegner Matrikel: 360104 | |
| Betreuung: Prof. Thomas Oyen Prof. Dr. Elke Mertens | |
| M 1: 200 | Datum: 25. März 2008 |

Detailplan - Dorfplatzumgestaltung



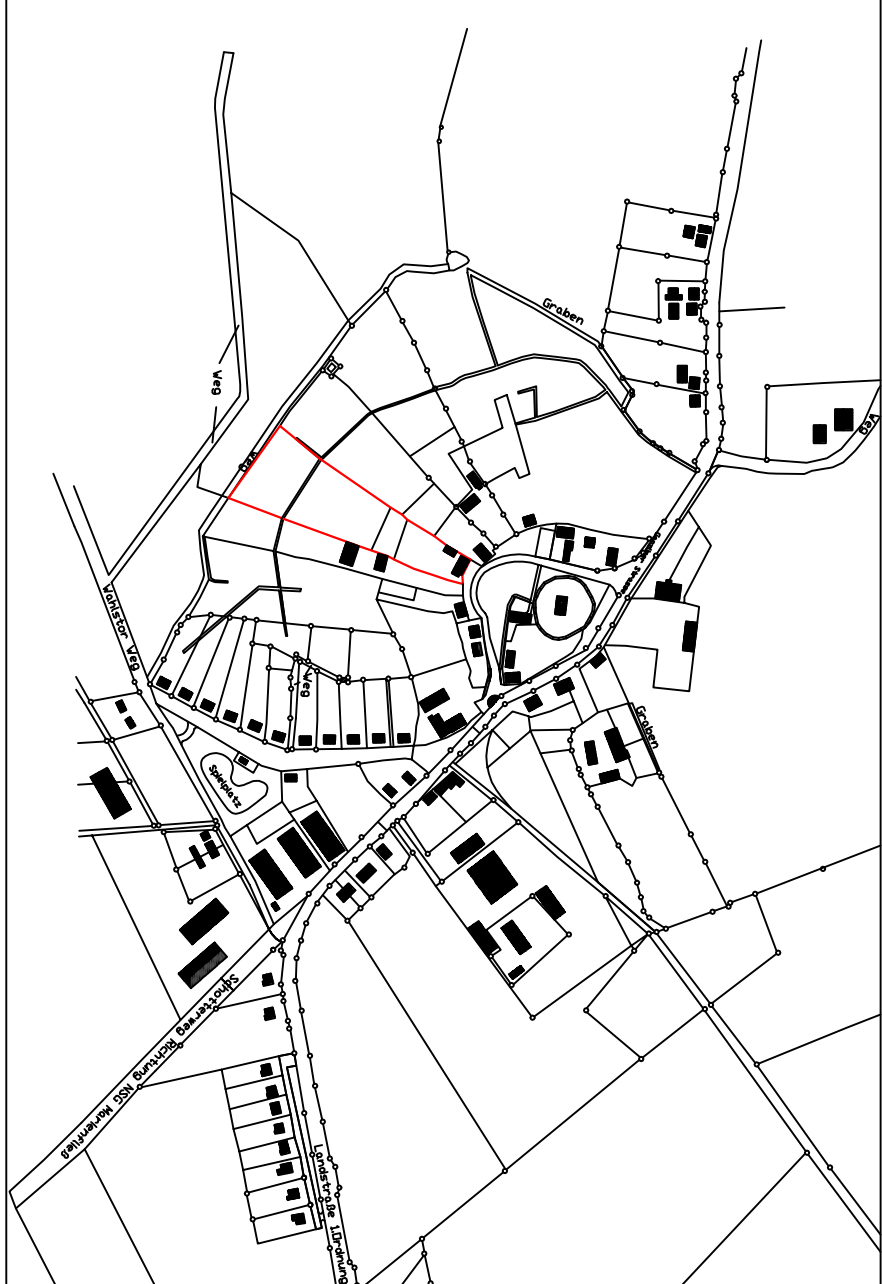
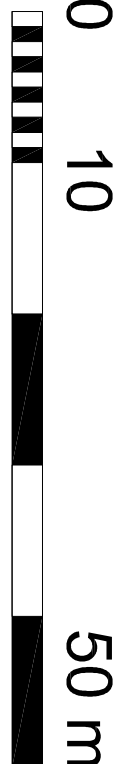
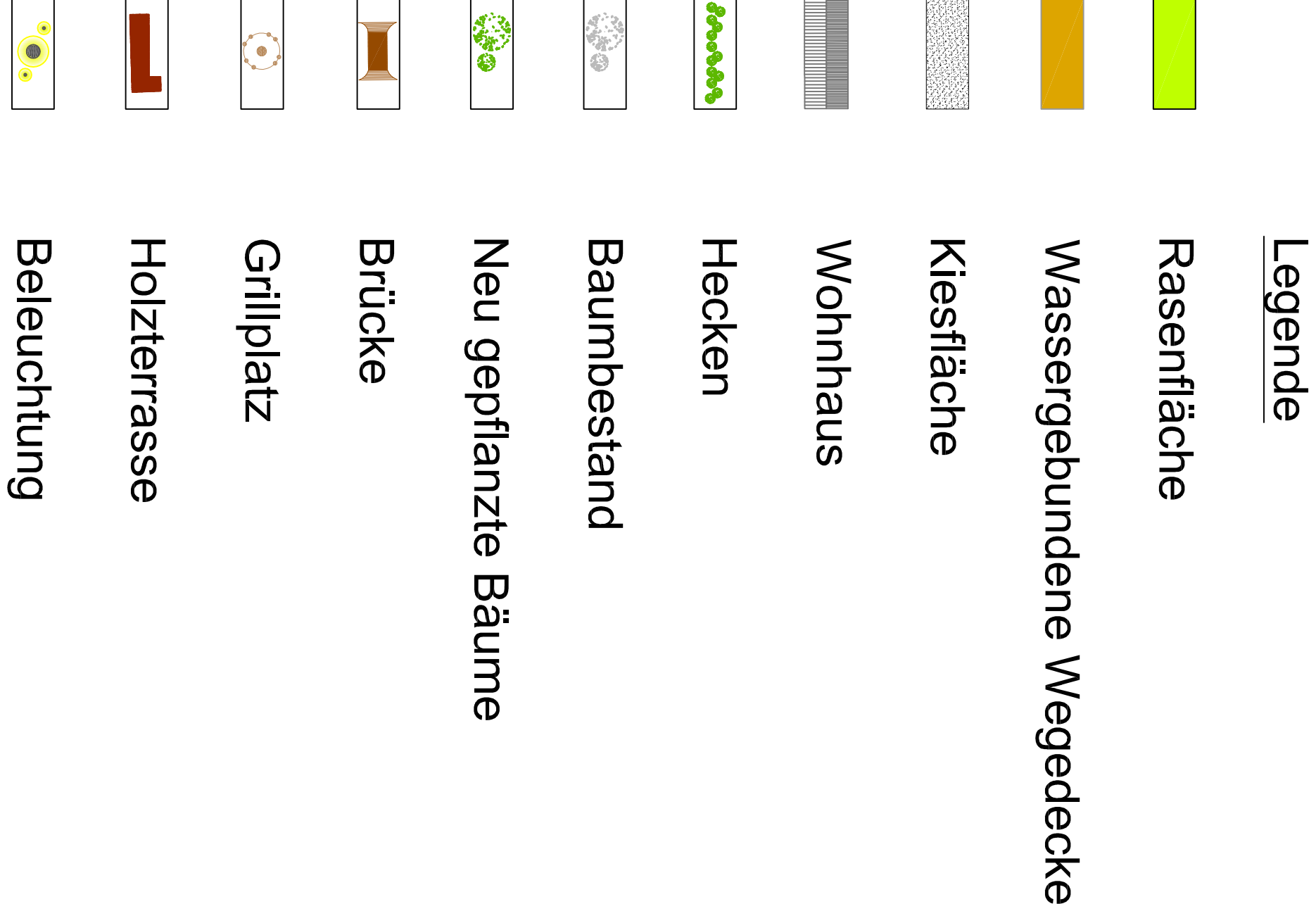
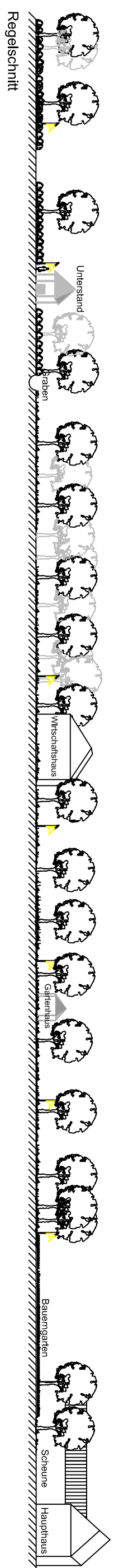
- Legende**
- Befestigte Straßen
 - Unfestigte Straßen
 - Gehweg gepflastert
 - Kleinsteinpflaster
 - Grundstückszufahrten
 - Wohnhaus
 - Baumbestand
 - Neupflanzung Bäume
 - Staudenbeete (Bauerngarten)
 - Rasenfläche
 - Beleuchtung

0 10 30 m



| | |
|---|--|
| <p>mm Hochschule Neurenburg University of Applied Sciences</p> | |
| <p>DIPLOMARBEIT "Textildorf Retzow"</p> | |
| <p>Karte 5B: Detailplan - Dorfplatzgestaltung Entwurf B</p> | |
| <p>Anne Wegner Matrikel: 360104</p> | |
| <p>Betreuung: Prof. Thomas Oyen Prof. Dr. Elke Mertens</p> | |
| <p>M 1:400 Datum: 25. März 2008</p> | |

Detailplan - Pension und Jugendherberge



| | |
|--|---|
| | Hochschule Neubrandenburg University of Applied Sciences |
| DIPLOMARBEIT "Textildorf Reizow" | |
| Karte 6: Detailplan - Pension/Jugendherberge | |
| Anne Wegner | |
| Matrikel: 360104 | |
| Betreuung: Prof. Thomas Oyen Prof. Dr. Elke Mertens | |
| M 1:500 | Datum: 25. März 2008 |

Detailplan - Sanierung des Straßenraums



- Hauptstraße (Ganzliner Straße)
- Dorfstraße neu gepflaster
- Nebenstraßen
- Feldwege
- mögliche Gehwege
- neu angelegte Wege
- Straßenbeleuchtung
- Neupflanzung Straßenbegleitgrün
- Baumbestand
- K 1 - 5

Kreuzungen im Detail
- Weihen neu angelegt
- Schilfzone

